

ОБЩИНА ..... ТЪРНОВО

Д-р ..... >>

Началник на отдел "УТ" и  
по отношение на изготвяне на  
проекти за съставяне

СЪГЛАСУВАМ

Главен архитект  
гр. Лясковец

17.10.2013

арх. Ангелина Димитрова

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ, обл. ТЪРНОВО

Чл. 48, основан на чл. 48, ал. 1, т. 4, от 1.12.2010 г. от

ОДРЕДБАМ

## ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

за строеж III-та категория съгласно чл. 6, ал. 3, т. 4, във връзка с чл. 7, ал. 1 от  
Наредба № 1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи

### ЕНЕРГИЙНА РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ЧИТАЛИЩЕ „НАПРЕДЪК 1870” - ГР. ЛЯСКОВЕЦ

в УПИИИ-за читалище, кв. 80, гр. Лясковец,  
община Лясковец, обл. Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
Община Лясковец

Д-р Ангелина Георгиева-кмет

ЧАСТ:  
АРХИТЕКТУРНА

ПРОЕКТАНТ:

ПЕЧАТ ПРОЕКТАНТА

КАРАСТОЯНОВ

Рег. № 01644

дата.....

код.....

СЪГЛАСУВАЛИ:

Проектант по част архитектурна – арх. Карастоянов

Проектант по част ОВ – инж. Александров

Проектант по част Електро – инж. Даракчиев

Проектант по част К-ции, ПБ и ПБЗ – инж. Панайотова

2013 година

„Евро Инвест Консулт” ООД

гр. Горна Оряховица

оценка съответствието на инвестиционен проект  
със съществени изисквания на строежите

ЛИЦЕНЗ № ЛК 200727/23.12.2010г.

Специалист.....

Управител.....

арх. Браниславкова

# О П И С

на част архитектурна на инвестиционен проект:  
ЕНЕРГИЙНА РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ  
НА ЧИТАЛИЩЕ „НАПРЕДЪК 1870” - ГР. ЛЯСКОВЕЦ”  
в УПИИ-за читалище, кв. 80, гр. Лясковец,

черт. №	Съдържание	Мащаб
	Челен лист	
	Опис	
	Документи	
	Обяснителна записка	
	Снимки	
1.	Ситуация	1:500
2.	План подземен етаж	1:100
3.	План полуподземен етаж	1:100
4.	План първи надземен етаж	1:100
5.	План втори надземен етаж	1:100
6.	План трети надземен етаж	1:100
7.	Покривни линии	1:100
8.	Разрези А-А и Б-Б	1:100
9.	Фасади	1:100
10.	Фасади	1:100
11.	Фасади	1:100
12	Детайли	1:10
	Спецификация дограма	



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



## АРХИТЕКТ

**Огнян Йорданов Карастоянов**

Регистрационен номер № 01644

валидност от 01.01.2013 г. до 31.12.2013 г.

Председател на КР:  
арх. Весела Георгиева

Председател на УС:  
арх. Владимир Дамянов



печат и подпис



Застрахователно  
Акционерно дружество  
**Армеец**  
www.armeec.bg

Учредено през 1996 г. в София  
Учредители: "Светла Кароса 787"  
ОУ "Светла Кароса 787"  
УЧ "Светла Кароса 787"  
УЧ "Светла Кароса 787"

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 1.3 140 1317C 002964

**Застраховка ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО**

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" прилагана застрахователна полица ЗАД "Армеец" приема за застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: г-н. Димитър Димитров Коматевски, гр. Ковачево  
гр. Ковачево, ул. Пиротска 34, вх. 1005801548  
Лице, упражняващо стр.: Димитър Димитров Коматевски  
Лице, упражняващо строителен надзор: Димитър Димитров Коматевски

Професионална дейност: ☒ Проектант ☐ Консултант А ☐ Консултант Б ☐ Строител  
Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти  
Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор  
Лице, упражняващо строителен надзор: Димитър Димитров Коматевски  
Лице, упражняващо проектантски консултант: Димитър Димитров Коматевски

Застрахователно покритие: ☒ Категория А - за всички обекти по чл. 173 от ЗЗП ☐ Категория Б - само за едни обекти по чл. 173 от ЗЗП

Строителен обект: г-н. Димитър Димитров Коматевски  
Лице, упражняващо строителен надзор: Димитър Димитров Коматевски

Лимити на отговорност (в лева): Дейност 1: УПРОСТЪК 50000,00 Дейност 2: Дейност 3:  
Лимит за едно събитие, в т.ч.:  
Лимит за имуществени вреди  
Лимит за немуществени вреди  
Лимит за едно увредено лице  
Общ лимит на отговорност: 100000,00

Самостоятелство на застрахования: НЕ  
Срок на застраховката: 12 месеца от 00.00 часа на 23.02.2003 до 24.00 часа на 22.02.2004  
Ретроактивна дата: 00.01.2003

Застрахователна премия: 100,00 2% ЗДЗП: 2,00 лева: 102,00 ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 102,00  
Самостоятелство: НЕ

Начин на плащане: ☒ Еднократно ☐ на разсрочени вноски ☒ в брой ☐ по банков път  
Вноска / Платеж: 102,00 20.02.2003 102,00 20.02.2003  
Премия в лев: 100,00  
2% ЗДЗП в лев: 2,00  
Обща сума в лев: 102,00

В случаите на възникване на повреда от застрахованите рискове се плащат 3 вноски, посочени в Полицата. При възникване на повреда от застрахованите рискове се плащат 3 вноски, посочени в Полицата. При възникване на повреда от застрахованите рискове се плащат 3 вноски, посочени в Полицата.

Дата и място на издаване на полицата: 22.02.2003 20.02.2003

Настоящата полица, въпросник/предложение, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и прилаганата застрахователна полица ЗАД "Армеец" образуват неразривна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник: г-н. Димитър Димитров Коматевски  
КАРАКСТЕП

Настоящата полица, въпросник/предложение, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и прилаганата застрахователна полица ЗАД "Армеец" образуват неразривна част от застрахователния договор.

ЗАСТРАХОВАН: г-н. Димитър Димитров Коматевски  
ЗАСТРАХОВАТЕЛ: г-н. Димитър Димитров Коматевски



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## СКИЦА

М 1 : 1000

№ 186 / 15.04.2013 година

на урегулиран поземлен имот VII – За читалище в кв. № 80 по  
Подобен устройствен план – План за регулация на град Ляковец,  
Община Ляковец, Област Велико Търново, одобрен със Заповед №  
346 от 09.06.1993 г., Кадастрален план одобрен със Заповед №  
– 49 /31.10.2003 г., План за улична регулация одобрен с Решение №  
277 / 28.04.2005 г.

Имотът е собственост на:

**ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**

Документ за собственост: Акт № 85 / 04.09.2008г. за Общинска  
собственост - Публична.

Площта на урегулиран поземлен имот VII – За читалище е 2 326 м<sup>2</sup>.

### 1. Сметките по регулация са уредени.

Имота е при граници:

На север: УПИ I – За площад

На изток: УПИ II – За парк

На юг: Улица

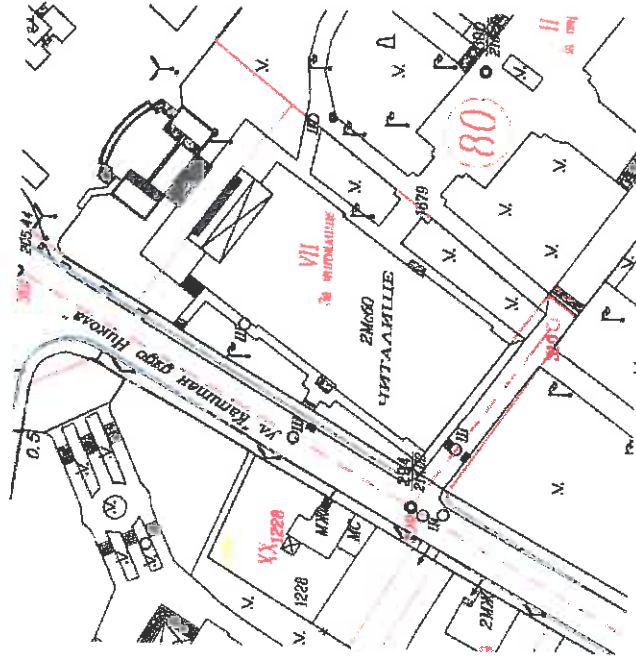
На запад: Улица

Скицата се издава по искане вх.№ М – ..... / ..... 04.2013 година  
Такса: 00.00 лева, квитанция № ..... / ..... 04.2013 година

Скицата важи за **"ПРОЕКТ"**

Проверил : инж. Светослав Стефанов Димитров  
Ст. Експерт - Геодезист "ГЕОДЕЗИСТ"

Подпис:



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО  
ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: \_\_\_\_\_

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р ИВЕЛИНА ХАРАЛАМБИЕВА  
ГЕЦОВА

(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗСЛПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЕ:

Мария Сташев

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 85  
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКАРегистър  
Картотека  
Досие 85Вписан на 09.09.08  
Общ. № 196  
Reg. № 1238  
Том 119  
Стр. 196  
№ 9.3244/08

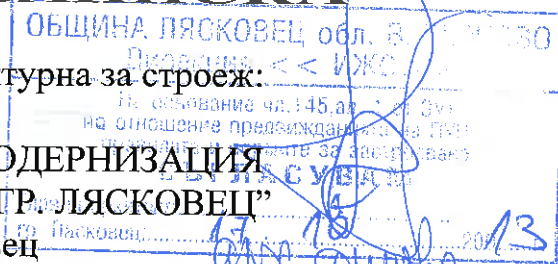
1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	04.09.2008 година	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 3, ал. 2, т. 3, чл. 56, ал. 1 от Закона за собственост; § 42 от ПЗР към ЗИД на РС	
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII- за читалище, целият с площ 3 142 /три едно четири/ кв.м. Културен дом – Читалище – 2 080 /две нула осем/ кв.м., 2 /два/ етажа, масивна сграда, строена 1960 г.	
4. МЕСТОПОАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Лясковец, УПИ VII- за читалище, в кв.80 на ЗУМ гр. Лясковец	
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север- УПИ I – за площад; Изток- УПИ II – за парк; Юг- улица с о.т. 310- 309; Запад- улица с о.т. 309- 312;	
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	150 523.20 лв.	
7. БИВИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Общината	

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ  
КМЕТ  
ВЕРНО С ОРИГИНАЛА  
20.09.2008  
ПОДПИС

# ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към инвестиционен проект част архитектурна за строеж:

ЕНЕРГИЙНА РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ  
НА ЧИТАЛИЩЕ „НАПРЕДЪК 1870” - ГР. ЛЯСКОВЕЦ  
в УПИИ-за читалище, кв. 80, гр. Ляковец



Настоящият проект е изготвен въз основа техническо задание от възложителя, оглед на място и заснемане на съществуваща масивна триетажна сграда - читалище.

Целта е установяване на обема и вида на необходимите строително-ремонтните работи за достигане граничните показатели за клас „В” по енергийна ефективност.

Читалището се намира в централната част на града. Разположено е в благоустроен и богато озеленен двор и граничи с централния градски парк. Достъпът се осъществява от улица на запад и тупик на юг от читалището. На север граничи с пешеходната зона на централния площад.

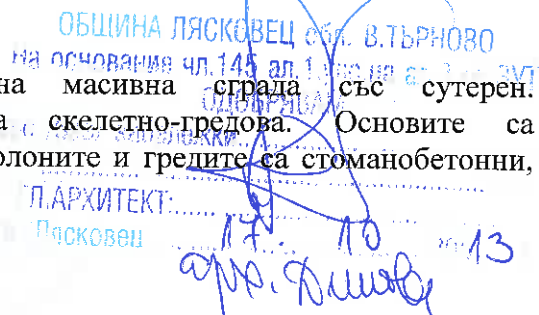
Читалище "Напредък - 1870" гр. Ляковец е основано през 1870 г. До Освобождението то развива активна културно-просветна дейност. Създадена е библиотека, основана е и една от първите театрални трупи в България, изнасят се представления. През 1896 година е построено ново здание, определено за читалище, на мястото на старото училище до църквата „Св. Никола”. През октомври 1901 г. тази сграда изгаря заедно с библиотеката. Застрахователното дружество „България” построява нова сграда през 1902 г., но тя е съборена по време на земетресението през 1913 г. и читалището се приютява в прогимназията „Максим Райкович”. Ляковчани възстановяват читалищната сграда със собствени средства на настоятелството и на 26 октомври 1914 г. официално я откриват. През годините дейността на читалището се разширява и обогатява. През 1936 г. се основава градски хор, в началото църковен, а после и светски. През 1950 г. към читалището е създадена танцова трупа, а през 1957 г. се открива детската музикална школа. През 1965 г. отваря врати Музей, с експонати, събирани от населението.

На 24 декември 1960 г. се открива настоящата читалищна сграда, построена от Градският народен съвет - със салон с 300 места, помещения за музикалната школа и за библиотеката.

Днес читалището е средище на културния живот на града. Читалищната библиотека разполага с фонд от 47 841 книги и други библиотечни материали. От 2010 година към библиотеката, одобрена като целева на етап 2009 по програма „Глобални библиотеки - България”, отваря врати и компютърна зала, която ще предоставя на жителите на града свободен достъп до информационни технологии и интернет, и ще превърне читалището в партньор в образованието на деца, ученици и студенти. Към читалището своята дейност развиват Детска музикална школа, Вокален състав „Бели ружи”, Балетна школа „Ритъм”, Детска вокална група „Звънчета” и Вокална група „Мелъди”, Детски танцов състав „Дъга”, литературен кръжок „Вдъхновение”, курс по английски език. В читалището творческа дейност развива и Танцов състав „Лудо младо”.

Теренът е с наклон на север. Дворът е благоустроен. Изградени са система от площадки, стълби и озеленени площи.

Сградата на читалището е триетажна масивна сграда със сутерен. Конструктивната система е стоманобетонна скелетно-гредова. Основите са стоманобетонни, междуетажните конструкции, колоните и гредите са стоманобетонни,





стените са от тухлена зидария 50см, таванската конструкция е стоманобетонна, покривът е скатен, дървена конструкция, с покритие ЛТ ламарина.

Функционалната схема на читалищната сграда е класическа - с централен салон с фойе, странични коридори и сцена, библиотека на втори етаж северно крило и южна триетажна пристройка – за музикална школа. Стълбищата са стоманобетонни

Конструктивните елементи на сградите са в отлично техническо състояние. Не се наблюдават деформации, слягания и др.

В лошо техническо състояние към настоящия момент са следните системи и елементи:

1. Отводнителната система (улуци и водосточни тръби) е неефективна – монтираните водосточни тръби са недостатъчни за отвеждане на атмосферните води от покривите на сградата.

2. Липсва топлоизолация по стени и покрив

3. Дървената дограма е изгнила, с неравни повърхности, недобре уплътнена, вследствие на което се увеличават значително разходите за отопляване на помещенията.

5. Отоплителната и вентилационните инсталации са амортизирани и неефективни и се нуждаят от оптимизиране и обновяване.

С настоящият проект се предвижда изпълнението на система от мерки за енергийна ефективност, установени с проект за енергийно обследване.

#### ЕНЕРГОСТЕСТЯВАЩА МЯРКА № 1

##### Топлоизолация по външни стени

С цел подобряване на топлофизичните характеристики на външните стени и намаляване на топлинните загуби, се предвижда тяхната топлоизолация. Специфичната архитектура на сградата с множество орнаменти по фасадата прави външното изолиране неудачно.

Предвид факта, че голяма част от сградата (предимно зрителната зала, но и репетиционните зали) се отоплява при нужда, необходимо е същата да позволява да се затопли бързо и с най-малки разходи. По тези причини се предлага топлинно изолиране на стените от вътрешната им страна, като по този начин ще се елиминира акумулиращия ефект на стените.

За осигуряване на необходимите нормативни стойности на коефициента на топлопреминаване през външните стени се предвижда вътрешна топлинна изолация от минерална вата с дебелина 70 mm и коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$  по фасадни тухлени стени с дебелина 45 и 60 см, съответно фасадни топлоизолационни плочи от минерална вата с дебелина 80 mm и коефициент на топлопроводност  $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$  по фасадни тухлени стени с дебелина 25 см и гипскартон на конструкция. Същия ще се шпаклова и боядиса със силиконова боя. За избягване топлинните мостове се предвижда обръщане на топлоизолацията по вътрешни стени и тавани с 60см, а към покрив – 100см. За единство се предвижда във фойетата и коридорите да се изпълни декоративен фриз от XPS с полимер-циментово покритие по страниците на топлоизолацията по таваните, като се избере профил, с височина и релеф идентичен на съществуващия гипсов корниз.

#### ЕНЕРГОСТЕСТЯВАЩА МЯРКА № 2

##### Подмяна на дървена дограма с нова PVC.

Дограмата в сградата на читалището е дървена, двукатана в много лошо състояние. Предвижда се подмяна на съществуващата дървена дограма с нова от PVC профили и стъклопакет, с обобщен коефициент на топлопреминаване за системата  $U = 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$  (петкамерен профил и двоен стъклопакет с нискоемисионно стъкло). Заедно с мярката ще бъдат поставени и вътрешни подпрозоречни PVC дъски на всички прозорци на сградата. Дограмата да се изпълни по взети мерки от място по приложената към проекта част архитектурна спецификация. При обръщане по прозоречни отвори с



XPS да се избере дебелина от 2 до 5 см в зависимост от кухината на дървените каси към съществуващата дограма.

#### ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩА МЯРКА № 3

##### Топлоизолация на покрив.

Покривът на сградата е скатен студен с гладка поцинкована ламарина върху дъсчена обшивка над стоманобетонна таванска плоча с обратни стоманобетонни греди на зрителната зала и на сцената, скатен топъл с гладка поцинкована ламарина върху дъсчена обшивка над стоманобетонна плоча на надстройките с книгохранилището, библиотеката и камерната зала, скатен топъл с гладка поцинкована ламарина върху дъсчена обшивка и рогозка с вътрешна мазилка на чоп над детската музикална, балетна и езикова школи на третия етаж в сценичния блок.

Предвид факта, че покривната ламарина е амортизирана, тя ще бъде демонтирана и топлоизолацията по покрива ще се изпълни с термopanели. По този начин ще се постигне двоен ефект – ще се монтира ефективна топлоизолация и ще се осигури надеждна хидроизолация на покрива. Термopanелите са с дебелина 8 см и коефициент на топлопроводност  $\lambda=0,028\text{ W/m.K}$ .

#### ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩА МЯРКА №4:

Повишаване ефективността на ОИ чрез „Ефективност на отдаване”  
(по проект по част „ОВ”)

Предвижда се подмяна на всички отоплителни тела. Сегашните отоплителни тела СА изчислени за работа с топлоносител наситена пара. При смяната на топлоносителя с гореща вода е наложително преоразмеряването на отоплителни тела. Ефект ще бъде реализиран и от подобрения коефициент на топлоотдаване на новите тела и мощност съобразена с намалените топлинни загуби на сградата.

#### ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩА МЯРКА №5:

Повишаване ефективността чрез подмяна на разпределителната мрежа.  
(по проект по част „ОВ”)

Разпределителната мрежа е предназначена за работа с топлоносител пара, амортизирана е. Изолацията на места е неефективна. Освен това не позволява регулиране на топлоподаването по клонове. Ще се изгради нова лъчева разпределителна мрежа, изчислена за топлоносител вода и съобразена с променените мощности на отоплението.

#### ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩА МЯРКА №6:

Повишаване ефективността на ОИ чрез „Автоматично управление” и „Температура с понижение”. (по проект по част „ОВ”)

Към тази мярка се предвижда доставка и монтаж на контролери за управление с карта по външна температура (на „Danfos” или еквивалентен), комбинирни с трипътен вентил с автоматичен изпълнителен механизъм за управление на всеки клон от инсталацията, което ще повиши ефективността на разпределителната мрежа.

#### ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩА МЯРКА №7:

Повишаване ефективността на ОИ чрез повишаване КПД на топлоснабдяване.  
(по проект по част „ОВ”)

Предвижда се подмяна на съществуващия парен котел с водогреен. Парния котел на практика се използва до няколко пъти в сезона поради неефективността си амортизацията. Подмяната му е крайно наложителна.

Следващите пет енергоспестяващи мерки се отнасят за вентилационната инсталация. Внедряването им ще позволи зрителната зала да бъде вентилирана при масови прояви, когато зрителният ѝ капацитет е запълнен. По принцип вентилацията за осигуряване на комфорт на пребиваващите допринася за високия разход на енергия, тъй като е необходимо да се вкарва свеж въздух, който пък следва да бъде затоплен през зимния период. Предвидените енергоспестяващи мерки, целят да сведат до минимум тези разходи.

**ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩА МЯРКА №8:**

Внедряване на рекуперация.

(по проект по част „ОВ“)

Предвижда се преработване на смукателната вентилация и монтиране на рекуператор за оползотворяване топлината на отработения въздух. Мярката ще доведе до намаляване на разходите за затопляне на постъпващия въздух с 40%.

**ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩА МЯРКА №9:**

Вентилация – ефективност на отдаване.

(по проект по част „ОВ“)

Ще бъдат подменени вентилационните решетки, както и разположението им, така че свежия и затоплен въздух да бъде подаван на действително необходимото място без да предизвиква дискомфорт от скорост или температура.

**ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩА МЯРКА №10:**

Вентилация – ефективност на разпределителната мрежа.

(по проект по част „ОВ“)

Ще бъдат подменени и топлоизолирани части от въздуховодите, които са невъзстановими. Ще се промени част от трасето на смукателната вентилация с цел поставяне на рекуператор.

**ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩА МЯРКА №11:**

Вентилация – автоматично управление.

(по проект по част „ОВ“)

Ще бъде монтирано автоматично управление на вентилационната инсталация. Ще се монтира датчик чрез който ще се измерват нивата на въглероден диоксид във въздуха в залата и при превишаване на допустимите стойности ще се задейства вентилацията в зрителната зала.

**ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩА МЯРКА №12:**

Вентилация – КПД на топлоснабдяване.

(по проект по част „ОВ“)

Ще бъде монтиран нов калорифер за загряване на въздуха. Захранването му с топлоенергия ще става от котела. Ще бъде подбран съобразно въздуховода и правилно уплътнен към него.

**ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩА МЯРКА №13:**

Вентилатори – помпи и вентилатори.

(по проект по част „ОВ“)

Ще бъдат подменени смукателния и нагнетателния вентилатор. Сега съществуващите са морално и физически остарели и енергоемки.

**ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩА МЯРКА №14:**

(по проект по част „Електро“)

Намаляване разходите за осветление чрез намаляване на едновременната мощност.

Предвижда се демонтиране на съществуващите осветителни тела и замяната им с нови с енергоспестяващи лампи или с луминесцентни лампи и ЕПРА. Ще бъдат подменени и сценичните прожектори.

**ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:**

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:

1291,86 м<sup>2</sup>

РАЗГЪННАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:

3869,41 м<sup>2</sup>

ЗАСТРОЕН ОБЕМ:

12292,81 м<sup>3</sup>

арх. А. Димитров

ВЪВЕЖАТЕЛ:

Арх. Ив. Ив. Тодорова - Кмет

## ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД И ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

### ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД И ПРОТИВОПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Подовото покритие е от материали, устойчиви на износване и плъзгане и удобни за почистване. Осигурени са достатъчен брой прозоречни отвори за естествена вентилация и дневна светлина.

Съобразно функцията за сградата е валидна следната характеристика:

- Категория – Ф2.1;
- Степен на огнеустойчивост на конструкцията – I;
- Група по отношение на електрическото оборудване – нормална.

Осигурени са евакуационни изходи.

Ел инсталацията е от защитени проводници, табла и кутии с противовлажно изпълнение. Ел. оборудването е заземено и занулено.

Осигурено е външно и вътрешно противопожарно водоснабдяване.

По пътищата за евакуация ще се монтират аварийни осветителни тела 7,0 W с вграден акумулатор.

Помещенията са обзаведени със средства за противопожарна защита съгласно изискванията на Наредба № 2 за ПСТН.

Предвидени са подръчни противопожарни уреди и съоръжения по време на строителния процес съгласно изискванията на Приложение № 2 към чл.2 на ППСТН.

Разделът е разработен въз основа изискванията за съдържание на ППР и съобразен с действащата нормативна уредба по БХТПБ.

### ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

В района на СМР следва да се осигури и съблюдава безопасност на движението и работа както за участниците в строителния процес, така и за работещите в основната производствена сграда.

Да се пазят от повреди положени подземни и др. инсталации и съоръжения, като предварително се обозначат и маркират.

Видовете строителни работи, които изискват спазването на правилата по ТБТ са: монтажни, тенекеджийски, бояджийски, мазачески, монтаж на електро, ВиК инсталации и др.

За всеки вид работа, наетите работници следва да бъдат първоначално и периодически (преди започване на работния ден във връзка с предстоящите за изпълнение операции) инструктиране от съответните компетентни лица.

Материалите да се доставят по възможност в пакетирани вид и складираят и съхраняват в района на площадката, като се разполагат на разстояние по-голямо от 1,5 от височината на направените изкопи.

Околното пространство да се поддържа чисто. Разбъркване на смеси да става в предварително приготвени съдове и корита.

Строителните отпадъци да се извозват периодически на депо за строителни отпадъци по указание от общинската техническа служба.

### СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ

Работните дървени скелета от козли и талпи да са здраво закрепени и надеждно укрепени. Металните инвентарни скелета да се ползват след щателна проверка на връзките и носимоспособността на отделните елементи, при наличие на паспорти от предприятието-производител. Работните площадки да се обезопасят с парапети и бордови дъски на височина 1,00м над ходовата повърхност.

## ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД И ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

На строителната площадка да се осигурят пожарогасител, кофи, лопати, сандъчета с пясък. На строителния обект в близост до складирани строителни и други горими материали да се осигурят кофопомпа за вода, съд с вместимост 200л, вода и кофа.

Преди започване на работа в опасни участъци, да се изключи ел. захранването.

Забранява се ползването на агрегати, машини и инструменти, които да не са обезопасени и изпитани съгласно ПТБ – гл. VI, т.1.

Ел. заварки да се изпълняват от правоспособни заварчици, осигурени с лични предпазни средства – гумени ръкавици, престилка, предпазна маска и шлем. Преди започване на работа да се проверява изправността на арматурата и заземяването.

### ОБЩИ ПРЕДПАЗНИ МЕРКИ.

Всички работници да са снабдени с подходящо облекло и лични предпазни средства – предпазна каска, брезентови/гумени ръкавици, колани и др.

На всички опасни места като ел. табла, входи, складове и др. да се поставят предупредителни знаци.

Да се спазват изискванията по охрана на труда, задълженията и отговорностите за създаване безопасни и здравословни условия на труд, предвидени в действащото законодателство и нормативна уредба.

### СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ РЕМОНТНИТЕ РАБОТИ ПО СЪЩЕСТВУВАЩАТА СГРАДА

При извършване на СМР работниците да се пазят от падащи предмети, да носят защитно облекло и да са спазват изискванията за безопасност и указанията, дадени от инженер-конструктор.

При строително-монтажните работи да се спазват инструкциите и техническите спецификации на производителя на влаганите материали;

При подготовка на повърхността за боядисване, почистване и изисквания към материалите да се съблюдават следните правила:

Всички пукнатини, кухини и повредени мазилки трябва да се ремонтират;

Изветрялата мазилка да се отстрани докато се достигне до здрава повърхност;

При изкърпване ръбовете на оригиналната мазилка до края на кърпката трябва да се скосят за по-добро захващане;

Преди боядисване всички дефекти по повърхността да се поправят и отстранят, повърхността да се почисти от замърсявания, прах или мазнини, след което да се шпаклова гладко за вътрешните стени и с подходящ релеф, както съществуващата мазилка по фасадите;

Мазаческите работи да се извършват при температури над 5°C. Ако времето е горещо, пряко-измазаната стена да се предпазва от пряко слънчево огряване. При много горещо и сухо време да се пръска повърхността на мазилката със ситни водни пръски.

Обект: ОБЩ. В. ТЪРНОВО  
Проект: << ИЖС >>  
Изготвил: *Арх. Димитров*  
Дата: 17.10.2013

ВЗЛОЖИТЕЛ:



*Арх. Димитров*

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ общ. В. ТЪРНОВО  
Основание чл.145 от Закона за ЗУТ  
ОДОБРЯВА

без/ забележки

АРХИТЕКТ:

Лясковец

17.10.2013г.

„Евро Инвест Консулт“ ООД  
гр.Горна Оряховица  
оценка съответствието на инвестиционен проект  
със съществените изисквания на строежите  
ЛИЦЕНЗ №ЛК 0007/27/23/12.2010г.  
Специалист: *Димитров*  
Управлятел:



# КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

ОБЕКТ: "ЕНЕРГИЙНА РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ НА ЧИТАЛИЩЕ  
"НАПРЕДЪК 1870" - ГР. ЛЯСКОВЕЦ, УПИ VII, КВ. 80, ГР. ЛЯСКОВЕЦ

ФАЗА: ТП

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

№	Наименование	Ед. мярка	Колич.
<b>Топлоизолация по стени</b>			
1	Предстенна обшивка от гипскартон А13 на метална щендерна конструкция и топлоизолационен слой от 80 мм минерална вата - готова за боядисване, вкл.обръщане по таван	м2	990
2	Предстенна обшивка от гипскартон А13 на метална щендерна конструкция и топлоизолационен слой от 70 мм минерална вата - готова за боядисване, вкл.обръщане по таван	м2	1365
3	Грундиране предстенни обшивки	м2	2355
4	Двукратно боядисване с латекс предстенни обшивки	м2	2355
5	Обръщане около отвори от вътрешна страна с EPS с дебелина до 5 см, вкл. шпакловка с мрежа и ъглозащитен профил	м	725
6	Грундиране страници отвори	м	725
7	Двукратно боядисване с латекс страници на отвори	м	725
8	Направа на орнаменти от EPS с полимер-циментово покритие по тавани (по детайли), вкл. боядисване	м	350
9	Изстъргване на вътрешна боя от тавани и стени	м2	640
10	Гилсова шпакловка по стени и тавани	м2	640
11	Грундиране върху шпакловка	м2	640
12	Двукратно боядисване с латекс	м2	640
13	Направа на первази от 10 см черен гранитогрес по под	м	180
14	Доставка и монтаж на PVC подови первази	м	315
<b>Топлоизолация покрив</b>			
1	Направа и разваляне на инвентарно фасадно тръбно скеле с височина до 30 м	м2	540
2	Демонтаж покривно покритие от гладка ламарина	м2	1416
3	Демонтаж обшивка от гладка ламарина по стрехи и бордове	м2	370
4	Демонтаж олуци	м	320
5	Демонтаж водосточни тръби	м	120
6	Ремонт на дървена покривна конструкция – частична подмяна на греди, ребра и покривна обшивка, включително и обработка с консерванти	м3	30
7	Подготовка на покривна повърхност за монтаж на трислойни топлоизолационни панели	м2	1416
8	Ремонт на дъсчена обшивка	м2	1416

ПОДПИС  
ДАТА

№	Наименование	Ед. мярка	Колич.
9	Доставка и монтаж на покривни трислойни топлоизолационни панели 9002 8 см с три ребра и цвят по RAL	м2	1416
10	Доставка и монтаж на билни окомплектовки	м	212
11	Доставка и монтаж на снегозадържащи елементи	м	250
12	Доставка и монтаж гладка поцинкована ламарина 0.5 мм за обшивка по стрехи и бордове	м2	525
13	Доставка и монтаж олуци от поцинкована ламарина 0.5 мм	м	320
14	Ревизия и възстановяване (15%) на гипсови корнизи по стрехи	м	36
15	Доставка и монтаж водосточни тръби Ф150mm от поцинкована ламарина 0.5 мм, вкл. водоплътна изолация при преминаване през стоманобетонните козирки	м	120
	<b>Подмяна дограма</b>		
1	Изваждане на прозорци от зид - всички видове, вкл. пренасяне до 50 м	бр.	102
2	Изваждане на врати от зид - всички видове, вкл. пренасяне до 50 м	бр.	10
3	Извозване стр.отпадъци на 10 км	м3	30
4	Доставка и монтаж на PVC дограма петкамерна, стъклопакет с нискоемисионно стъкло съгласно спецификация на дограмата	м2	255
5	Доставка и монтаж на врати от комбиниран профил дърво и алуминий с прекъснат термомост и брави "Антипаник" съгласно спецификация на дограмата	м2	9.3
6	Доставка и монтаж на врати от комбиниран профил дърво и алуминий с прекъснат термомост съгласно спецификация на дограмата	м2	19
7	Доставка и монтаж на алуминиева дограма с прекъснат термомост с брави „Антипаник“ съгласно спецификация на дограмата	м2	20
8	Доставка и монтаж на алуминиева дограма с прекъснат термомост съгласно спецификация на дограмата	м2	6
9	Доставка и монтаж на подпрозоречни PVC дъски вътрешни	м	153
10	Изкърпване на външна мазилка около прозорци	м	750
11	Циментова шпакловка по страници прозорци	м	750
12	Боядисване около прозорци с бяла силиконова боя	м	750
13	Изкърпване с водоплътна външна гладка мазилка по стрехи	м2	30
14	Изкърпване външна теранова мазилка	м2	15
15	Боядисване теранова мазилка, стрехи и корнизи с бяла силиконова боя при ремонти	м2	265



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
А-р Ивемна Точова - Кмет

ОБЕКТ: "Енергийна реконструкция и модернизация на читалище Напредък 1870" гр. Лясковец"

ЧАСТ: Архитектура

## СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ОСНОВНИТЕ МАТЕРИАЛИ И ОБОРУДВАНЕ

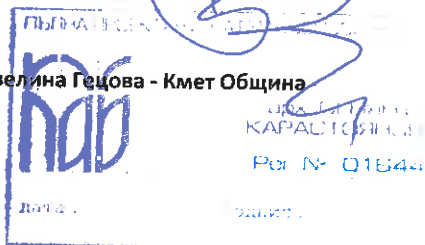
№ позиция от КС	Наименование	Технически параметри, характеристики на доставката	Ед. мярка	Колич.
	<b>Топлоизолация по стени</b>			
1	Предстенна обшивка от гипскартон А13 на метална щендерна конструкция и топлоизолационен слой от 80 мм минерална вата - готова за боядисване, вкл.обръщане по таван	Дебелина на плочите min 13 mm. Праг на пожароустойчивост 120 мин. Минерална вата минимална дебелина 8 cm. Коефициент на топлопроводимост - Ламбда $\lambda \leq 0,043 \text{ W/m.K}$ (БДС EN 13162:2012)	м2	990
2	Предстенна обшивка от гипскартон А13 на метална щендерна конструкция и топлоизолационен слой от 70 мм минерална вата - готова за боядисване, вкл.обръщане по таван	Дебелина на плочите min 13 mm. Праг на пожароустойчивост 120 мин. Минерална вата минимална дебелина 7 cm. $\lambda \leq 0,043 \text{ W/m.K}$ (БДС EN 13162:2012)	м2	1365
3	Грундиране предстенни обшивки	импрегнационен грунд водоразредим	м2	2355
4	Двукратно боядисване с латекс предстенни обшивки	акрилни миещи се бои, цветни, устойчивост на мокро миене - клас 1; БДС EN 13300:2004	м2	2355
5	Обръщане около отвори от вътрешна страна с EPS с дебелина до 5 см, вкл. шпакловка с мрежа и ъглозащитен профил	EPS-F100 (17 kg/m3) с дебелина до 50 mm. Коефициент на топлопроводимост $\lambda \leq 0,036 \text{ W/m.K}$	м	725
8	Направа на орнаменти от EPS с полимер-цементово покритие по тавани (по детайли), вкл. боядисване	декоративни профили и корнизи за декориране сливането на тавана със стената след полагане на предстенната обшивка - по детайл от проектанта	м	350
	<b>Топлоизолация покрив</b>			
6	Ремонт на дървена покривна конструкция – частична подмяна на греди, ребра и покривна обшивка, включително и обработка с консерванти	съгласно: за Дървена конструкция - БДС 427:1990 Материали фасонизирани от иглолистни дървени видове. Греди, бичмета, летви; за Консервант - дълбокопроникаващ грунд за дърво, биоцидна защита, предпазваща от плесени, гъбички, гниене, дървояди, насекоми и атмосферни влияния БДС EN 12490:2003	м3	30
7	Подготовка на покривна повърхност за монтаж на трислойни топлоизолационни панели	всички необходими дейности и материали за подготовка на покривна повърхност за монтаж панели, съгласно спецификацията на производителя на топлоизолационните панели	м2	1416
9	Доставка и монтаж на покривни трислойни топлоизолационни панели 8 см с три ребра и цвят по RAL 9002	Покривни трислойни топлоизолационни панели с дебелина 8 см, пълнеж с $\lambda=0,028 \text{ W/m.K}$ , включително елементи по била, улеи и др., в зависимост от конфигурацията на покрива	м2	1416
10	Доставка и монтаж на билни окомплектовки	по спецификация и доставка на производителя на топлоизолационните панели	м	212
11	Доставка и монтаж на снегозадържащи елементи	по спецификация и доставка на производителя на топлоизолационните панели	м	250
12	Доставка и монтаж гладка поцинкована ламарина 0.5 мм за обшивка по стрехи и бордове	Минимална дебелина на ламарината 0,5 mm. БДС EN 10143:2006 Стоманени листи и ленти с непрекъснато горещонанесено покритие	м2	525
	<b>Подмяна дограма</b>			
4	Доставка и монтаж на PVC дограма петкамерна, стъклопакет с нискоемисионно стъкло съгласно спецификация на дограмата	Чертежите с размери, отваряемост и местоположение в обекта на всеки отделен прозорец са дадени в проекта. Пет камерен профил и стъклопакет с ниско емисионно стъкло. Всеки отделен модул трябва да бъде с коефициент на топлопреминаване $\leq 1,7 \text{ W/m.K}$	м2	255
5	Доставка и монтаж на врати от комбиниран профил дърво и алуминий с прекъснат термомост и брави "Антипаник" съгласно спецификация на дограмата	коефициент на топлопреминаване на всеки модул $\leq 2 \text{ W/m.K}$	м2	9.3
6	Доставка и монтаж на врати от комбиниран профил дърво и алуминий с прекъснат термомост съгласно спецификация на дограмата	коефициент на топлопреминаване на всеки модул $\leq 2 \text{ W/m.K}$	м2	19
7	Доставка и монтаж на алуминиева дограма с прекъснат термомост с брави „Антипаник“ съгласно спецификация на дограмата	коефициент на топлопреминаване на всеки модул $\leq 2 \text{ W/m.K}$	м2	20
8	Доставка и монтаж на алуминиева дограма с прекъснат термомост съгласно спецификация на дограмата	коефициент на топлопреминаване на всеки модул $\leq 2 \text{ W/m.K}$	м2	6



№ позиция от КС	Наименование	Технически параметри, характеристики на доставката	Ед. мярка	Колич.
9	Доставка и монтаж на подпрозоречни PVC дъски вътрешни	Вътрешни PVC подпрозоречни дъски с минимално наддаване извън стената 2 см, вкл. капачки за первази двустранно, ширина до 300мм	м	153
15	Боядисване теранова мазилка, стрехи и корнизи с бяла силиконова боя при ремонти	силиконова фасадна боя, паропропусклива, водоотблъскваща, бяла и цветна (върху теранова мазилка)	м2	265

Съставил:  
арх. О. Карастоянов

Съгласувал:  
Възложител, д-р Ивелина Гецова - Кмет Община  
Лясковец



## Помощна таблица

фасади на Читалище „Напредък 1870“ гр. Лясковец, общ. Лясковец

"Енергийна реконструкция и модернизация на читалище Напредък 1870 гр. Лясковец"

Тип	фасади			
	СЗ	СИ	ЮЗ	ЮИ
Обща площ на фасадата, м2	694.39	351.41	285.19	705.90
Площ прозорци/врати, м2	104.79	50.46	49.83	104.21
Площ външни стени - по фасади (без дограма), м2	589.60	300.95	235.36	601.69
Площ топлоизолация - по външни стени отвътре	803.00	408.00	323.00	821.00

Забележка: Предвидено е топлоизолацията по външните стени да се положи отвътре, включително на външни стени в полуподземен етаж и включително обръщане на 80-100 см по тавани

Съставил:

арх. О. Карастоянов



Възложител, д-р Ивелина Гецова - Кмет  
Община Лясковец

Главен архитект:

