

## ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА № ОП/2016/0001-1

Днес, 02.06 2016 г., в гр. Лясковец, между:

1. **Община Лясковец**, с адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, пл. „Възраждане” № 1, БУЛСТАТ 000133844, представлявана от д-р Ивелина Хараламбиева Гецова - Кмет и Марияна Симеонова Цветкова - Главен счетоводител, наричана по-долу „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна,

и

2. **Консорциум „Устройствено планиране за Лясковец” ДЗЗД**, със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, Столична община, обл. Софийска, бул. „Никола Вапцаров” № 35, Бизнес сграда Лозенец, ет. 5, офис 5В тел. 0886/666605, e-mail: [agora@abv.bg](mailto:agora@abv.bg), ЕИК 177018604, представлявано от арх. Георги Костадинов Митрев в качеството му на представляващ консорциума,

определен за изпълнител след проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка № 00137-2016-0001 в Регистъра на обществени поръчки към Агенцията по обществени поръчки, наричано по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ”, от друга страна,

на основание чл. 41 и чл. 45 от Закона за обществените поръчки (отм.) във връзка с чл. 280 и сл. от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изработване на Проект за Общ устройствен план на Община Лясковец, включващ: Предварителен проект (Опорен план - актуализация), Екологична оценка, Оценка за съвместимост и Окончателен проект”**, като страните се договориха за следното:

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни обществена поръчка с предмет: **„Изработване на Проект за Общ устройствен план на Община Лясковец, включващ: Предварителен проект (Опорен план - актуализация), Екологична оценка, Оценка за съвместимост и Окончателен проект”** съгласно Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и документацията за възлагане на поръчката.

(2). Дейностите, попадащи в обхвата на поръчката, са:

1. Изработване на проект на Общ устройствен план на Община Лясковец във фаза Предварителен проект (включващ актуализация на Опорен план) и част Екологична оценка и Оценка на съвместимост на ОУПОЛ в процеса на неговото изработване във фаза Предварителен проект;

2. Изработване на проект на Общ устройствен план на Община Лясковец във фаза Окончателен проект и част Екологична оценка на ОУПОЛ в процеса на неговото изработване във фаза Окончателен проект.

(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши услугата - предмет на настоящия Договор, на свой риск и със свои ресурси, в обхват, подробно описан в Техническа спецификация (Приложение № 1 от настоящия договор), Писмо с изх. № 2588/23.07.2013 г. на РИОСВ – Велико Търново относно преценяване на необходимостта от Екологична оценка и от процедура по Оценка за

съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони за ОУПОЛ (Приложение № 2 от настоящия договор), Писмо № 33-НН-659/28.07.2014 г. на Министерството на културата за съгласуване на „Задание за изготвяне на ОУПОЛ, област Велико Търново” (Приложение № 3 от настоящия договор) и Задание за изработване на Общ устройствен план на Община Лясковец (Приложение № 4 от настоящия договор).

(4). Обществената поръчка се финансира със средства от държавния бюджет, чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) на основание § 123 ал. 2 и ал. 3 от Преходни и заключителни разпоредби (ПЗР) към Закона за изменение и допълнение на ЗУТ, както и със средствата от общинския бюджет на Община Лясковец, предвидени за този вид разход в общинския бюджет.

(5). При сключване на споразумение за финансиране между Община Лясковец и МРРБ в период от осемнадесет месеца, считано от сключване на договора за изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще бъде уведомен писмено за осигуреното финансиране.

(6). По неуредените в документацията за участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка въпроси, както и по въпросите, по които документацията предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ право на избор и конкретизация, се прилагат условията, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **II. СРОК И МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 2. (1). Договорът влиза в сила и поражда действие от момента на достигане на писменото уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за получено финансиране от бюджета на Министерството на регионалното развитие и благоустройство (МРРБ) по реда на чл. 1, ал. 5 и има действие до цялостното изпълнение по чл. 1 от настоящия договор.

(2). Сроктът за изпълнение на договорените в чл. 1 дейности (съгласно Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 5 към настоящия договор) е както следва:

**1. Първа фаза – изработване и предаване на Предварителен проект** на Общия устройствен план на Община Лясковец, включващ актуализация на Опорния план, Част Екологична оценка и Оценка на съвместимост на Общия устройствен план на Община Лясковец (Доклад за тази Екологична оценка с приложена към него Оценка за степента на въздействие на Общ устройствен план на Община Лясковец (ОУПОЛ) върху защитените зони) – **в срок от 6 (шест) месеца** и започва да тече от датата на влизане в сила на настоящия договор.

**2. Втора фаза – изработване и предаване на Окончателен проект** – **в срок от 6 (шест) месеца**, считано от датата на получаване на писмено уведомление от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, че процедурите, предвидени в действащото законодателство, за съгласуване и приемане на Проекта на Общия устройствен план на Община Лясковец във фаза Предварителен проект, включително за Част Екологична оценка на плана в същата фаза са приключили и че може да започне изработването на Проекта на Общия устройствен план на Община Лясковец във фаза Окончателен проект, включително Част Екологична оценка на плана в същата фаза, с приложени документи и информация за резултатите от проведените процедури.

(3). Срокът за изпълнение на Първа фаза и Втора фаза не включва периода на провеждане на процедурите за обществено обсъждане, консултации, съгласуване, приемане и одобряване на Проекта за ОУПОЛ, включително Част Екологична оценка на плана, предвидени в действащите нормативни актове.

(4). Изключение по ал. 3 е провеждането на консултациите със съответните компетентни органи по чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за екологична оценка), специализираните компетентни органи по чл. 13, ал. 1 от същата наредба, относно здравно - хигиенните аспекти на околната среда и риска за човешкото здраве и др. специализирани ведомства за изготвените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Задание за определяне на обхвата на оценката по чл. 19а от Наредбата за екологична оценка и Схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от реализирането на предвижданията на ОУПОЛ.

Чл. 3. Мястото на изпълнение на поръчката е община Лясковец, област Велико Търново.

### III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на **93 300 лв. (деветдесет и три хиляди и триста лева) без включен данък върху добавената стойност (ДДС) или 111 960 лв. (сто и единадесет хиляди деветстотин и шестдесет лева) с включен ДДС.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнително възнаграждение за извършената работа извън договорената цена.

(2). Във възнаграждението по ал. 1 са включени всички необходими разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за пълно, срочно и качествено изпълнение на предмета по чл. 1 от настоящия договор, включително, но не само: разходи за работна сила, допълнителни разходи, режимни разноси, транспорт, извънреден труд, разходи съобразно избраната организация и методология на работа, разходи за управление, разходи за данъци, такси, лицензи, застраховки, плащания към бюджета, техника, придобиване, гаранционно обслужване и актуализация на ГИС – географска информационна система и други, както и печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3). Извършените видове дейности ще се изплащат поетапно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

1. **Авансово плащане** - в размер на 20% (двадесет процента) от стойността на договора, в 10-дневен срок от датата на получаване на първия транш парични средства от МРРБ (по Споразумение за финансиране между МРРБ и Община Лясковец), на основание представяне в МРРБ на заверено копие от сключен договор между Община Лясковец и избрания изпълнител на обществената поръчка.

2. **Първо междинно плащане** - в размер на 25 % (двадесет и пет процента) от стойността на договора, в срок до 15 (петнадесет) дни от получаване на трансфера на паричните средства от МРРБ по Споразумение за финансиране, на основание изготвен положителен доклад, одобрен от ресорния заместник-министър на регионалното развитие и благоустройството относно приемане на Предварителния проект на Общия устройствен план на Община Лясковец като

отговарящ на изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

**3. Второ междинно плащане** - в размер на 15 % (петнадесет процента) от стойността на договора, в срок до 15 (петнадесет) дни от предаване на Доклада за Екологична оценка в Първа фаза – Предварителен проект и приемането му от възложителя без забележки.

**4. Трето междинно плащане** – в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на договора за изпълнение на обществената поръчка, в срок от 10 (десет) дни след приемането на Окончателния проект на Общия устройствен план на Община Лясковец от Общински Експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), придружен с Доклада за Екологична оценка на ОУПОЛ в процеса на неговото изработване във фаза Окончателен проект.

**5. Окончателно плащане** - в размер на 10 % (десет процента), представляващ остатък от стойността на договора за изпълнение на обществената поръчка, намален с размера на платените авансово и междинните плащания. Плащането ще се извърши в срок от 10 (десет) дни след подписване на Констативния протокол, с който се удостоверява изпълнението на договора за изпълнение на обществената поръчка и представяне от страна на изпълнителя на надлежно оформена фактура. Констативният протокол се изготвя в тридневен срок след влизане в сила на Решението на Общинския съвет за одобряване на Общия устройствен план на Община Лясковец.

(4). Плащанията ще се извършват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условие, че има документална обоснованост за настъпило условие за плащане и няма забележки към фактурата като счетоводен документ. В случай на наличие на забележки, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще отправи писмено уведомление с искане за корекции към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 5 (пет) работни дни от получаването на фактурата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за предоставени услуги от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако са в следствие на:

1. Несъгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонение от Техническата спецификация, Писмо с изх. № 2588 от 23.07.2013 г. на РИОСВ – Велико Търново относно преценяване на необходимостта от Екологична оценка и от процедура по Оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони за ОУПОЛ, Писмо № 33-НН-659/28.07.2014 г. на Министерството на културата за съгласуване на „Задание за изготвяне на ОУПОЛ, област Велико Търново“, Задание за изработване на Общ устройствен план на Община Лясковец, от настоящия договор, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. Нарушаване на закони и подзаконовни нормативни актове при предоставянето на услуги;

3. Отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пропуски или недостатъци при изпълнението на възложеното с настоящия договор.

(6). Договорената цена е окончателна и не подлежи на промяна за срока на действие на настоящия договор, освен при условията на чл. 43, ал. 2, т. 1 букви „б“ и „г“ от ЗОП, когато е налице частична замяна на дейности от предмета на поръчката в случай, че това е в интерес на възложителя и не води до увеличаване стойността на договора, или при намаляване общата стойност на договора в

интерес на възложителя поради намаляване на договорените цени или договорени количества или отпадане на дейности.

Чл. 5. (1). Плащането се извършва в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG 04 UNCR 7000 1522 6234 51

Банка: УниКредит Булбанк АД

Титуляр: ДЗЗД „Устройствено планиране за Лясковец“

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 2 дни считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

#### IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 6. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за добро изпълнение в размер на **2 799 лв. (две хиляди седемстотин деветдесет и девет лева)**, представляващ **3 % (три процента)** от неговата обща стойност без включен ДДС.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от представената/внесената гаранция за изпълнение за всички претърпени вреди и пропуснати ползи, вследствие неизпълнението или неточното или ненавременното изпълнение на този договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след установяване на размера им. Ако установения размер надвишава размера на гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси разликата по съдебен ред. Отговорност не се носи в случаите, в които неизпълнението на задължение по този договор е причинено от непреодолима сила.

(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и се удовлетворява от гаранцията, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ системно не изпълнява някое от задълженията си по договора, както и когато прекъсне или забави неоснователно изпълнението на задълженията си по договора с повече от 5 (пет) работни дни.

(4). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

(5). При липса на възражения по изпълнението на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията по ал. 1 в срок до 30 (тридесет) дни след приключване на изпълнението на договорените дейности от чл. 1 по реда на чл. 21, ал. 1, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(6). Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

(7). В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция за изпълнение, същата следва да е за срок на валидност най-малко 30 (тридесет) дни по-дълъг от срока на изпълнение на договорените дейности по чл. 2, ал. 2, т. 2 от настоящия договор.

Чл. 7. Гаранцията за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка, внесена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се освобождава след сключване на настоящия договор.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 8. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи уговореното в чл. 4 от настоящия договор възнаграждение;
2. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.
3. да получи част от цената по настоящия договор, съответстваща на предоставените услуги, когато по-нататъшното изпълнение се окаже невъзможно поради причини, за които страните не отговарят;
4. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемането на възложеното, при условията и сроковете на този договор;
5. да използва подизпълнителите, посочени в офертата за предоставянето на конкретни услуги по реда, предвиден в ЗОП. За действията и бездействията на подизпълнителите ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря като за свои.

Чл. 9. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да сменя лицата - членове на екипа, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 7 към настоящия договор), освен ако не е налице някое от следните обстоятелства:

1. при смърт на член от екипа;
2. при невъзможност да изпълнява възложената му работа поради болест, довела до трайна неработоспособност на член от екипа;
3. при необходимост от замяна на член от екипа поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (например едностранно прекратяване на договора от страна на съответния експерт, пенсиониране и прекратяване на трудова дейност и др. подобни);
4. когато член от екипа бъде осъден на лишаване от свобода;
5. когато член от екипа загуби право да упражнява професия;
6. когато е поискана замяната на член на екипа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията на чл. 15, т. 4 от настоящия договор.

(2). В случаите по ал. 1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено уведомление, в което:

1. мотивира предложенията си за смяна на член от екипа, като в случаите по т. 1 – т. 5 прилага и доказателства за наличието на някое от описаните основания;
2. предлага лице, което да замени досегашния член на екипа, като посочи квалификация и професионален опит и приложи доказателства за това.

(3). При замяна на член от екипа новият член на екипа трябва да притежаван еквивалентна квалификация и професионален опит, не по-малки от тези на заменения експерт. Замяната на член от екипа не води до промяна в плащанията към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и сроковете по договора.

(4). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на договора, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия.

Чл. 10. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни възложеното му с настоящия договор качествено, точно и пълно при условията и сроковете на този договор, като се съобразява с указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите компетентни органи, освен когато са в противоречие с действащите законови и подзаконови нормативни актове или условията на настоящия договор;

2. да осигури всички необходими условия изпълнението на договора да бъде извършено от посочените от него ключови и неключови експерти в Приложение № 7 от настоящия договор, като изпълнява своите задължения безпристрастно и лоялно, съобразно принципите на професионалната етика и добрите практики в съответната област;

3. да осигурява достъп до цялата документация, свързана с изпълнението на настоящия договор и оказва съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при проверки, свързани с предоставените услуги по настоящия договор, в т.ч. да определи един или няколко служители с подходяща квалификация и опит, съобразно спецификата на проверките, които да присъстват при извършването на проверките и да оказват съдействие на проверяващите лица;

4. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно за всички обстоятелства, които според него създават или могат да създадат проблеми при качествено и срочното изпълнение на договора или обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на договора, като предлага и решения за предотвратяване възникването на проблемите, минимизиране на техния ефект или за предприетите вече мерки за решаването им;

5. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпили обстоятелства, които го поставят в невъзможност да изпълнява задълженията си, с цел предприемане на действия по прекратяване на договора;

6. да отстранява констатираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, от заинтересуваните централни и териториални администрации, от специализираните контролни органи и от експлоатационните дружества пропуски и/или недостатъци в изпълнението си съгласно договора за своя сметка, в нормативно регламентирани или указаните срокове след получаване на писмените уведомления или указания за това от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

7. да оказва методическа помощ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при провеждане процедурите по чл. 16, т. 7 и т. 8;

8. в случай, че определена процедура по чл. 16, т. 7 и т. 8 е необходимо да се повтори поради пропуски, несъответствия и грешки, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да заплати таксите, свързани с тази процедура, като част от цената по договора;

9. в рамките на предложената цена да осигури участието на членове на своя екип, съобразно тяхната компетентност в процедурите по чл. 16, т. 7 и т. 8, да докладва и защитава проучвателните и проектни решения при разглеждането, експертизирането, съгласуването, приемането и одобряването им;

10. да изготви Задание за определяне на обхвата на оценката по чл. 19а от Наредбата за екологична оценка и Схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от реализирането на предвижданията на ОУПОЛ. В схемата се включват и предвидените начини за провеждане на консултации и обществено обсъждане.

11. да осигури спазването на разпоредбите на чл. 16, ал. 1, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, от експертите - членове на Екип № 2, ангажирани с изготвянето на доклада за ЕО на плана, съобразно тяхната позиция в екипа, за целия срок на изпълнение на договора;

12. да осигури спазването на разпоредбите на чл. 9, ал. 1, т. 1 - 7 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, от експертите - членове на Екип № 2, ангажирани в изготвянето на Оценката за съвместимостта на ОУПОЛ с предмета и целите на опазване на защитените зони по чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие като част от Екологичната оценка на плана, за целия срок на изпълнение на договора.

13. по отношение на намиращи се при него оригинали на документация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да полага грижите на добър стопанин за съхранението и опазването на документите и ще носи имуществена и административна отговорност за всички последствия при загубването или погиването на такива документи;

14. да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на договора като частни и поверителни и да не ги разкрива или публикува без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на договора, или е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по силата на нормативен акт или по искане на компетентен съд.

Чл. 11. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изготвя и предава своевременно изработеното по настоящия договор.

(2). Спирането или задържането на плащания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда на този договор, или спорове между СТРАНИТЕ относно прилагането или тълкуването на договора, не могат да бъдат основание за забавяне или прекратяване изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен по предвидения в договора ред.

(3). В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ спре да изпълнява задълженията си извън предвидените случаи по този договор, той ще носи отговорност за настъпилите вреди за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и няма да има право да претендира за каквито и да било обезщетения от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по каквито и да било причини.

Чл. 12. (1). По отношение на информационната основа на ОУПОЛ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изработи ОУПОЛ като динамична информационна система за територията на общината (ГИС);

2. да осигури за своя сметка доставката и инсталирането на ГИС лицензиран свободен софтуер за работа с ОУПОЛ в Община Лясковец на хардуер, предоставени от общината до крайния срок на етап „Предварителен проект на ОУПОЛ“;

3. да осигури със средствата на инсталирания софтуер публичното представяне на ОУПОЛ в ГИС базиран WEB портал.

4. да поддържа и актуализира инсталирания ГИС софтуер, както и да оказва методическа помощ при актуализиране на информационната база на ОУПОЛ в

рамките на **6 (шест) години**, съгласно техническото си предложение (Приложение № 5 към настоящия договор), считано от датата на констативния протокол по чл. 21, ал. 1.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в рамките на предложената цена по чл. 4, ал. 1 да обучи двама, определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, служители от общинска администрация на Община Лясковец за работа с информационната основа на ОУПОЛ, представена в цифров формат чрез специализирания софтуер на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срока до приключване изпълнението на договора.

Чл. 13. (1). Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е предоставил част от услугите и по-нататъшното изпълнение на договора се окаже невъзможно поради причини, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговарят, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи възнаграждение в размер само за предоставените услуги.

(2). В случаите на ал. 1 констатациите за предоставените услуги се оформят в протокол от комисия, включваща представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на база действително извършената работа.

Чл. 14. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни поръчката с грижата на добър търговец и в защита интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2). По време на изпълнението на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички приложими технически стандарти и норми, закони, подзаконови нормативни актове, и др., касаещи изпълнението на договора.

(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да прехвърля правата и задълженията си по настоящия договор на трети лица.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да получи изпълнението на уговореното с настоящия договор в сроковете и при условията на същия;

2. по всяко време да иска, в определен от него срок, отчетна информация за изпълнението на договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. да осъществява оперативен контрол за правилното, ефективно и качествено изпълнение на настоящия договор, без да затруднява създадената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ организация;

4. да поиска замяната на лице - член на екипа, посочено в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 7 към настоящия договор), при установено неизпълнение и/или нарушение на задължение, произтичащо от позицията му в този списък, по отношение изпълнението на настоящия договор, с друго лице, съответстващо на изискванията за съответната позиция;

5. да дава чрез свои оторизирани представители писмени указания, относно изпълнението на договореното с настоящия договор. Всички указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на негов представител са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не противоречат на действащ нормативен акт;

6. да изисква изпълнение във взаимно съгласувани между страните на препоръки, указания и други подобни, дадени от съгласуващи, одобряващи или други компетентни органи във връзка с проекта - предмет на договора;

7. да изисква при необходимост и по своя преценка, ако има основание за това, мотивирана обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на представеното от него изпълнение;

8. да изисква изпълнение на всички дейности по чл. 1, както и отстраняване на всички констатирани пропуски и/или недостатъци в изпълнението им, в случаите, когато същото е непълно или не съответства като съдържание и качество на изискуемото от приложенияте към настоящия договор документи (Приложения 1-4), нормативната уредба в тази област или в случаите когато компетентния орган, който съгласува проекта за ОУПОЛ е дал отрицателна оценка.

9. да не приеме изпълнение, ако то не съответства по обем и качество на изискванията на Приложения 1-4 към настоящия договор, и не може да бъде изменено, допълнено или преработено;

10. да търси от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за вреди в случай на констатирани такива поради неизпълнение, забавено изпълнение, както и неточно, непълно или некачествено изпълнение на негови задължения по този договор.

**Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. да осигури средства за разплащане на извършената услуга по договора, съгласно условията в него, и да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно постигнатите договорености;

2. да приеме фактурите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако те са надлежно оформени, и да изплати уговореното възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размера, при условията и сроковете на настоящия договор;

3. да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при условията на този договор, безпрепятствен регламентиран достъп до всички налични документи, касаещи изпълнението на договора;

4. да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ текущо копия/файлове в електронен вид на всички документи, създадени в процеса на изпълнение на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от трети страни, свързани с изпълнението на настоящия договор, а когато това е невъзможно - да осигури достъп до тях;

5. да приеме изпълненото по договора, в случай че изпълненото отговаря на изискванията на Приложения 1-4 – неразделна част от настоящия договор;

6. своевременно да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за промени в обстоятелствата по изпълнение на настоящия договор, както и в обхвата на поръчката;

7. да организира обществено обсъждане, да съгласува проекта със заинтересуваните централни и териториални администрации, със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества и да организира процедурата по приемане и одобряване на проекта – предмет на настоящия договор, при условията и по реда на чл. 127 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);

8. да организира консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от ОУПОЛ през различните фази на подготовка на плана, съответно на Екологичната оценка, обществено обсъждане на Доклада за Екологична оценка и процедурите по издаване на становища по Доклада за Екологичната оценка - предмет на договора, съгласно разпоредбите на действащите законови и подзаконови нормативни актове;

9. да заплати дължимите такси за провеждане на процедурите по т. 7 и т. 8, с изключение на тези, които произтичат от повторно произнасяне на съответния компетентен орган след отстраняване на нередности по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

10. да информира своевременно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за хода на процедурите по т. 7 и т. 8, и за резултатите от тези процедури;

11. да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, че процедурите, предвидени в действащото законодателство, за съгласуване и приемане на Проекта на ОУПОЛ във фаза Предварителен проект и неговата Екологична оценка са приключили и че може да започне изработването на Проекта на ОУПОЛ във фаза Окончателен проект и неговата Екологична оценка, като задължително приложи към своето уведомление документи и информация за резултатите от проведените процедури;

12. да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при наличие на констатирани пропуски и/или недостатъци при изпълнение на възложеното, като посочи аргументи и/или представи доказателства за същите, и даде при необходимост указания за отстраняването им;

13. да преглежда, да дава становища и да приема по реда, предвиден в настоящия договор, чрез свои представители изпълнението на възложеното с него или други документи или информация, свързана с това изпълнение;

14. да участва чрез свои представители при подписване на констативните приемно-предавателни протоколи по чл. 20, ал. 8 и ал. 9 за изпълнението на възложеното с този договор или на други документи или информация, свързана с това изпълнение;

15. да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съдействието, информацията и средствата, необходими му за качественото изпълнение на дейностите по настоящия договор.

16. да определи двама служители от общинска администрация на Община Лясковец, които да бъдат обучени за работа, поддръжка и актуализация на информационната основа на ОУПОЛ, представена в цифров формат чрез специализирания софтуер на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

17. да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

## **VII. ЗАСТРАХОВКИ**

Чл. 17. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да поддържа валидна през целия срок на договора, застраховка „Професионална отговорност на проектанта” съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, с общ лимит на отговорността, покриваща минималните застрахователни суми за съответните дейности съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

(2). При необходимост от удължаване на срока на застраховката по ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представя доказателства за подновяване на полиците не по-късно от 7 дни преди изтичането на срока им.

(3). В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не представи доказателства за подновяване на полиците към момента на изтичането на срока на застраховката по ал. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право да прекрати договора незабавно, без предизвестие и без да дължи неустойки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за наличието на валидна застраховка „Професионална отговорност на проектанта” по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ на своите подизпълнители, ако тези подизпълнители извършват проектантски работи. Лимитът на отговорността на застраховките трябва да е съобразен с разпоредбите на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството за работите, които ще извършват подизпълнителите.

## **VIII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Чл. 18. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договор за подизпълнение с подизпълнителя/подизпълнителите, посочени в Образец № 1 от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение № 6 към настоящия договор), в случай че има посочени такива. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорността му за изпълнение на настоящия Договор.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да:

1. сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

2. възлага изпълнението на една или повече от дейностите, включени в предмета на обществената поръчка, на лица, които не са подизпълнители;

3. заменя посочен в Приложение № 6 подизпълнител, освен когато:

а) за предложения подизпълнител е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП;

б) предложеният подизпълнител престане да отговаря на нормативно изискване за изпълнение на една или повече от дейностите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

в) договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя, включително в случаите по ал. 6.

(3). В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в Приложение № 6 подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по ал. 2.

(4). Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(5). Не е нарушение на забраната по ал. 2, т. 2 и по ал. 4 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, както и сключването на договори за услуги, които не са част от настоящия договор, съответно - от договора за подизпълнение.

(6). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 и/или ал. 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по ал. 4, в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на ал. 1 - 5.

Чл. 19. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по настоящия договор, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и на подизпълнителя.

(2). При приемането на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

(3). Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите възнагражденията за всички работи, приети по реда на ал. 1.

(4). Алинея 3 не се прилага в случаите по ал. 2.

## **IX. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

Чл. 20. (1). В срока по чл. 2, ал. 3 от настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава в деловодството на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с придружително писмо Проекта на ОУПОЛ във фаза Предварителен проект, в обем и съдържание съгласно настоящия Договор и приложенията към него. Предаденият проект се вписва във входящия регистър на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2). В срока по чл. 2, ал. 2, т. 1 от настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава в деловодството на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с придружително писмо Доклада за Екологична оценка на ОУПОЛ в процеса на неговото изработване във фаза Предварителен проект в обем и съдържание, съгласно настоящия договор и приложенията към него. Предаденият доклад се вписва във входящия регистър на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3). В срока по чл. 2, ал. 2, т. 2 от настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава в деловодството на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с придружително писмо Проекта на ОУПОЛ във фаза Окончателен проект и Доклада за Екологична оценка на Общ устройствен план на Община Лясковец в процеса на неговото изработване във фаза Окончателен проект, в обем и съдържание съгласно настоящия договор и приложенията към него. Предаденият проект се вписва във входящия регистър на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4). Приемането на работата по чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от настоящия договор се извършва с решение от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ).

(5). Протоколът от работата на съвета по ал. 4 се подписва от всички членове и съдържа становище относно обема и съдържанието на Проекта на ОУПОЛ.

(6). Със становището по ал. 5 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приеме без забележки разглеждания Проект в съответната фаза, да го върне с коментари и препоръки за допълване и/или преработване, или да не го приеме и да го върне за цялостно преработване, като определя разумен срок за това. Становището на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е задължително за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и поражда съответното действие по реда на настоящия договор.

(7). В петдневен срок от датата на разглеждане от ОЕСУТ на предадените по чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от настоящия договор материали, ОЕСУТ издава решение за приемане / допълване / преработване или неприемане по реда на ал. 5.

(8). В случай, че със становището по ал. 5 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приеме без забележки разглеждания Проект на ОУПОЛ в съответната фаза, страните съставят

и подписват двустранен приемно - предавателен протокол, задължително съдържащ заключение, че:

1. Проектът на ОУПОЛ в съответната фаза е изпълнен с необходимия обхват и съдържание, и с необходимото качество съгласно действащата нормативна уредба и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. Проектът на ОУПОЛ в съответната фаза е приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без забележки;

3. Проектът на ОУПОЛ в съответната фаза е изработен, предаден от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срока, определен в договора.

(9). В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ върне разглеждания Проект и Екологична оценка в съответната фаза за допълване и/или частично преработване, или за цялостно преработване, той задължително описва в протокола от работата на съвета по ал. 4 съответните забележки и указания. Забележките трябва да са мотивирани и придружени с доказателства, когато това е възможно и необходимо.

(10). В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е съгласен със становището на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по ал. 5, той изготвя писмено възражение, в което аргументира доводите си и го представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в тридневен срок след получаване на становището на последния.

(11). В тридневен срок след получаване по реда на чл. 24, ал. 1 на възражението по ал. 10 на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава повторно становище. При това той има право да приеме напълно или частично доводите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или да ги отхвърли и да повтори първото становище със съответните коментари и препоръки, като определи разумен срок за отразяването им и представяне на Проекта на ОУПОЛ и Доклада за Екологична оценка в съответната фаза от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се съобрази с коментарите и препоръките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да ги отрази в Проекта и ЕО.

(12). Определеният срок за допълване и/или частично преработване, или за цялостно преработване започва да тече от датата на получаване на становището на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по ал. 5 извън случаите по ал. 10, и от датата на получаване на повторното становище на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по ал. 11 в случаите по ал. 10.

(13). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава Проекта на ОУПОЛ във фаза Предварителен проект и Доклада за Екологична оценка в процеса на неговото изработване във фаза Предварителен проект с отразени коментарите и препоръките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в сроковете по ал. 12, по реда на ал. 1 и/или ал. 2.

(14.) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава Проекта на Общ устройствен план на Община Лясковец във фаза Окончателен проект и Доклада за Екологична оценка в процеса на неговото изработване във фаза Окончателен проект с отразените коментари и препоръки на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в сроковете по ал. 12, по реда на ал. 3.

(15). За Проекта на Общ устройствен план на Община Лясковец и Доклада за Екологична оценка в съответната фаза, предадени по реда на ал. 13 и ал. 14, се прилага процедурата, описана в настоящия член на договора.

(16). В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не предаде Проекта за ОУПОЛ и Доклада за Екологична оценка в съответната фаза с отразени коментари и препоръки в сроковете по ал. 12, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да не приеме изработения Проект и Екологична оценка в съответната фаза и да откаже плащането за изработването му.

(17). Ако забележките не бъдат отстранени в договорения срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора с едностранно уведомление, отправено до другата страна, без да дава повече срок за изпълнение. Изпълненото до момента остава като собственост на възложителя, без възложителят да дължи заплащане за него.

(18). Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предвижда усвояване на неустойки по договора, в протокола по ал. 9 се посочва кое задължение не е изпълнено, каква е формата на неизпълнение и какъв е точният размер на неустойката.

Чл. 21. (1). В тридневен срок след влизане в сила на Решението на Общинския съвет за одобряване на ОУПОЛ, страните съставят констативен протокол, с който се удостоверява изпълнението на настоящия договор.

(2). Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предвижда усвояване на неустойки по договора, в протокола по ал. 1 се посочва кое задължение не е изпълнено, каква е формата на неизпълнение и какъв е точният размер на неустойката.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмена информация относно всички факти и обстоятелства, свързани с изпълнението на настоящия договор.

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, по своя преценка или в отговор на искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 22, изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмени доклади, справки, становища, протоколи и т.н, съобразно конкретната ситуация.

Чл. 24. (1). Предаването на документите по чл. 23 от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършва по един от следните начини:

1. на ръка с приемо - предавателен протокол или с вписване на съответния документ във входящия регистър на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. по факс срещу писмено потвърждение за получаване;
3. по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка;
4. по електронна поща с потвърждение по електронен път.

(2). За дата на предаване на документите по чл. 23 от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се счита датата на приемо - предавателния протокол, съответно датата на номера във входящия регистър на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, датата на изпращане по факс, датата на пощенското клеймо на обратната разписка, датата на изпращане по електронна поща при наличие на потвърждение.

Чл. 25. Предоставянето на устни консултации и становища се удостоверява с паметни записки, протоколи от срещи и др., подписани от представители на страните по настоящия договор, които се съхраняват като част от документацията във връзка с изпълнението на настоящия договор.

## **Х. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ**

Чл. 26. (1). При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

(2). В случай на забава при изпълнение на задължение по договора, удостоверено по реда на последния, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1 % върху стойността на договора за всеки ден забава, но не повече от 10 % за целия срок на забавата. Сумата се удържа от дължимите плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 27. При констатиране на невъзстановими вреди за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради грешки или пропуски на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, установени в официални документи на компетентни органи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи съответните суми от дължими плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или да усвои съответните суми от предоставената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на договора. Ако вредите са по-големи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за вреди и пропуснати ползи по общия ред.

Чл. 28. (1). При пълно неизпълнение на задължение по договора, удостоверено по реда на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% (двадесет процента) от стойността на поръчката без включен ДДС.

(2). Във всички случаи на разваляне или прекратяване на договора поради неизпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи връщане на недължимите авансово получени суми в срок, писмено определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай на получени такива. При забава за връщането на тези суми в посочения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, се дължи законната лихва по чл. 86 от ЗЗД.

(3). В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не възстанови сумите в определения съгласно ал. 2 срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи сумите в размер съгласно поканата, ведно с дължимата лихва за периода на просрочието.

(4). Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не възстанови сумите по реда на доброволното изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ пристъпва към принудително събиране на дължимите суми по законоустановения ред.

(5). Всички разходи, свързани с възстановяването на дължими суми на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, независимо от основанието за това, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 29. (1). СТРАНИТЕ запазват правото си да търсят обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи от неизпълнението в случай, че те надхвърлят договорената неустойка, по общия ред, предвиден в българското законодателство.

(2). Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения при изпълнението на настоящия договор са за сметка на виновната страна и се заплащат от нея.

Чл. 30. (1). При частично неизпълнение, респективно забавено или некачествено, непълно, неточно изпълнение на възложеното с този договор, пълна липса на изпълнение, или при каквото и да било друго неизпълнение на задължения по този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква съставянето на констативен протокол, подписан от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негов служител. Този констативен протокол е годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като неизправна СТРАНА, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

(2.) При отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или на негов служител за подписване на констативния протокол по ал. 1, както и при невъзможност представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да се свърже със служител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, констативният протокол за неизпълнение се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов служител и двама свидетели, и е годно доказателство за упражняване на правата на

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като неизправна СТРАНА, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

Чл. 31. (1). При прекратяване по чл. 39, ал. 1, т. 2 – т. 7, чл. 39, ал. 2, т. 1 и т. 2, чл. 39, ал. 3, т. 1 от настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на възнаграждение, съответстващо на частта от извършената работа, приета по съответния ред.

(2). При прекратяване на основание чл. 39, ал. 1, т. 5 и т. 6, чл. 39, ал. 2, т. 2 и т. 3, чл. 39, ал. 3, т. 2 – т. 5 от настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойка в размер на 15 % (петнадесет процента) от стойността на поръчката без включен ДДС.

Чл. 32. (1). При каквото и да било неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси или удържа дължимите по договора неустойки при условие на констатирането му по реда на чл. 30, ал. 1 и ал. 2.

(2). За дължимите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойки, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от представената/внесената гаранция за изпълнение. Ако размер на неустойката надвишава размерът на гаранцията за изпълнение, възложителят може да търси разликата по съдебен ред.

## XI. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 33. (1). Извън случаите на спиране на изпълнението поради непреодолима сила по чл. 34, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ спира изпълнението по договора, тогава, когато поради настъпили основателни причини за това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено го уведоми да спре изпълнението на задълженията си. В известието ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ посочва причините за спирането и периода, за който да се спира дейността.

(2). Сроковете, свързани със задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно изпълнението на настоящия договор спират да текат в следните случаи:

1. поради непреодолима сила по смисъла на раздел XII от настоящия договор;

2. при възникване на обстоятелства след сключването на договора, които не са могли да бъдат предвидени към момента на сключването му, не могат да се вменят като вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, респективно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и имат пряко отношение към изпълнението на договора;

3. при промени в приложимото законодателство или индивидуални актове на държавен орган във връзка с изпълнението на договора.

(3). При възникване на обстоятелство по ал. 2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като посочи причината, която възпрепятства изпълнението на възложеното с настоящия договор и очакваната продължителност на препятствието с посочване на начална и индикативна крайна дата на спирането на срока.

(4). При никакви обстоятелства промяната, включително удължаването на сроковете за изпълнение на поръчката не е основание за искане и получаване на каквото и да е друго допълнително заплащане, извън цената по чл. 3, ал. 1 от настоящия договор.

(5). За периода на спиране на изпълнението плащания по договора не се дължат, освен ако основаниято е възникнало преди спирането, като задълженията на страните се възобновяват незабавно след отпадане на спирането.

(6). Сроктът за изпълнение на договора се удължава с периода на спирането.

## **XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА. ПРОМЕНИ В ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО**

Чл. 34. (1). Страните по настоящия договор не си дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

(2). В случай, че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(3). Непреодолима сила е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, което възниква след подписването на този договор, като пожар, наводнение или друго природно бедствие, както и стачки, саботаж, бунтове, граждански вълнения, състояние на война, ембарго и др., което е извън контрола на страните, настъпило след сключване на договора и възпрепятстващо изпълнението му, което не включва грешки или небрежност и чието настъпване при полагане на дължимата от страните не са могли да предвидят. Обичайните промени в пазарните условия или във финансовата ситуация не се считат за форсмажор

(4). Непреодолимата сила трябва да бъде потвърдена писмено от съответните институции, упълномощени да издават справка за това. Ако възложителят не бъде уведомен за непреодолимата сила или тя не бъде потвърдена, изпълнителят не може да се позова на непреодолима сила. Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на изпълнителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Чл. 35. (1). Страните по договора не отговарят една спрямо друга за неизпълнение, забавено изпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпило събитие, което може да бъде определено като непреодолима сила, в това число и за причинените от това неизпълнение вреди.

(2). Предходната алинея не се прилага за права или задължения на СТРАНИТЕ, които са възникнали или е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на непреодолимата сила.

Чл. 36. (1). Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок от 3 (три) работни дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(2). Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(3). След отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, които са определени като непреодолима сила в известието по ал. 1, страната, която е спряла изпълнението, в срок от 3 (три) работни дни писмено уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора.

(4). Ако след отпадане на обстоятелствата от извънреден характер, които са определени като непреодолима сила в известието по ал. 1, страната, която е поискала спирането на изпълнението на договора не възобнови изпълнението,

другата страна изпраща писмено искане за възобновяване на изпълнението, като определя и срок за това, който не може да е по-кратък от 3 (три) работни дни.

(5). Ако и след изтичане на срока, определен в известието по ал. 4, страната не възобнови изпълнението на договора, изправната страна има право да прекрати договора без предизвестие и да получи неустойката за неизпълнение на договора.

(6). В случай, че непреодолимата сила продължи повече от три месеца, страните могат да се споразумеят за промяна на договора при спазване на изискванията на ЗОП за непредвидени обстоятелства.

Чл. 37. (1). Срокът за изпълнение на възложеното с договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непреодолима сила, за наличието на която другата страна е била надлежно уведомена при условията на договора и е приела съществуването ѝ на база на представените документи и доказателства.

(2). Срокът за изпълнение започва да тече от получаването на уведомлението за възобновяване на изпълнението.

Чл. 38. В случай на промени в приложимото законодателство или индивидуални актове на държавен орган във връзка с изпълнението на договора, които са еквивалентни по последствията си на действието на непреодолима сила по отношение на страните по този договор или водят до необходимост от промяна на договора за постигане на очаквания краен резултат, страните могат да се споразумеят за промяна на договора при прилагане на предвидената процедура по реда на ЗОП.

### ХІІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 39. (1). Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на възложената услуга съгласно чл. 1 от настоящия договор;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
4. вследствие на причина, за която никоя от страните не отговаря с двустранен протокол. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа до момента на прекратяване на договора;
5. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
6. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
7. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация;
8. ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в рамките на период от 18 (осемнадесет) месеца, считано от датата на сключване на договора не осигури финансиране по договора.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора за обществена поръчка незабавно, без предизвестие и без да дължи неустойки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. ако по време на изпълнението на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, независимо от причините, загуби правото да извършва дейност в обхвата на услугите по договора.

2. в случай, че срокът на валидност на представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл. 17, ал.1 от договора застраховка „Професионална отговорност на проектанта” съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ изтече по време на изпълнението на договора и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не представи доказателства за подновяване на полиците към момента на изтичането на срока на тази застраховка.

3. ако бъде безспорно установено, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е извършил измама или е декларирал неверни данни по време на процедурата за възлагане на обществена поръчка, в резултат на която е сключен договора, или в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или негови отговорни служители бъдат признати за виновни от компетентен съд по обвинение в корупция при сключване или изпълнение на договора.

(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договор за обществена поръчка, когато:

1. в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 5 (пет) работни дни;

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се преобразува в съответствие със законодателството на държавата, в която е установен, но правоприменикът не отговаря на условията и са налице обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и 5 от ЗОП. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съответно – правоприменикът, дължи обезщетение по общия исков ред.

Чл. 40. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ просрочи изпълнението на възложената работа или не извърши услугата по уговорения начин с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да развали договора по надлежния ред. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира за обезщетение по общия ред.

#### **XIV. ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ, КОНТРОЛ, СЪГЛАСУВАНЕ И УКАЗАНИЯ**

Чл. 41. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получава изключително право на използване на резултатите от изпълнението на договора в страната и чужбина.

Чл. 42. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

Чл. 43. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува проекта за ОУПОЛ със заинтересуваните централни и териториални администрации, и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества преди започване, по време на или след провеждане на консултациите и обществените обсъжданията по реда на чл. 16, т. 7 т. 8. Съгласуването се извършва по чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

(2). В случай на отказ от съгласуване на проекта за ОУПОЛ по чл. 127, ал. 2, т. 1 от ЗУТ от съответния компетентен орган, проектът се връща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за преработване с приложените мотиви на компетентния орган и указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако е необходимо.

Чл. 44. (1). Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи.

(2). Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняване на пропуските и/или недостатъците в изпълнението, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора по реда на чл. 40, с последиците, предвидени в него.

## **XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

Чл. 45. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на представител на приемащата страна.

Чл. 46. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

Чл. 47. (1). Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

(2). Изменението на сключения договор по ал. 1 се извършва чрез допълнително споразумение.

Чл. 48. Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, ще се решават от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на чл. 43, ал. 1 от ЗОП и предходния член от настоящия договор.

Чл. 49. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие - ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

Чл. 50. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл. 51. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 43, ал. 7 от ЗОП.

Чл. 52. В случай на противоречие между отделни клаузи в договора и приложенията към него, документите се тълкуват и прилагат в следния приоритетен низходящ ред:

1. Договор;

2. Писмо с изх. № 2588/23.07.2013 г. на РИОСВ – Велико Търново относно преценяване на необходимостта от Екологична оценка и от процедура по Оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони за ОУПОЛ;

3. Писмо № 33-НН-659/28.07.2014 г. на Министерството на културата за съгласуване на „Задание за изготвяне на ОУПОЛ, област Велико Търново”;

4. Техническа спецификация;

5. Указания за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка;

6. Пълно описание на обществената поръчка;

7. Задание за изготвяне на Общ устройствен план на Община Лясковец;

8. Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническа спецификация - Приложение № 1;

2. Писмо с изх. № 2588/23.07.2013 г. на РИОСВ – Велико Търново относно преценяване на необходимостта от Екологична оценка и от процедура по Оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони за ОУПОЛ - Приложение № 2;

3. Писмо № 33-НН-659/28.07.2014 г. на Министерството на културата за съгласуване на „Задание за изготвяне на ОУПОЛ, област Велико Търново” - Приложение № 3;

4. Задание за изработване на Общ устройствен план на Община Лясковец - Приложение № 4;

5. Техническо предложение (Образец № 17) за изпълнение на поръчката - Приложение № 5;

6. Представяне (Образец № 1 от офертата на изпълнителя) - Приложение № 6;

7. Списък на техническите лица/ръководни служители (Образец № 6 от офертата на изпълнителя) - Приложение № 7.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

**Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**

Главен счетоводител:.....

Марияна Цветкова

Съгласувал юрист:.....

Гергана Кирилова

**АРХ. ГЕОРГИ МИТРЕВ –**  
**ПРЕДСТАВЛЯВАЩ КОНСОРЦИУМ**  
**„УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ**  
**ЗА ЛЯСКОВЕЦ” ДЗЗД**

