

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ



Снимка GOOGLE EARTH Димитринка Костадинова

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Лясковец

ПОДПИС:

ПРЕДСТАВЛЯВАЩ: арх Георги Митрев

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „Консорциум Устройствено Планиране за Лясковец” ООД

ПОДПИС:

ГЛ. ПРОЕКТАНТ: проф. арх. Иван Никифоров, д. а. н.

НОМЕР НА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ: 02381

СЪДЪРЖАНИЕ

Глава първа

ОБХВАТ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Раздел I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел II

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ

Глава втора

ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО В ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ

Раздел I

УСТРОЙСТВО НА ЖИЛИЩНИТЕ ТЕРИТОРИИ

Раздел II

УСТРОЙСТВО НА ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ

Раздел III

УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ И СМЕСЕНИ МНОГОФУНКЦИОНАЛНИ ЗОНИ

Раздел IV

УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИИ ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТ

Раздел V

УСТРОЙСТВО НА ОЗЕЛЕНЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ

Раздел VI

ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Раздел VII

УСТРОЙСТВО НА ГОРСКИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ

Раздел VIII

НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ

Раздел IX

ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ

Раздел X

КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО

Глава трета

ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПОДРОБНИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ УСЛОВИЯ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Снимка на заглавната страница източник: GOOGLE EARTH Димитринка Костадинова

Глава първа **ОБХВАТ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**

Раздел I **ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл. 1.(1) Правилата и нормативите за прилагане на Общия Устройствен План на Община Лясковец определят изискванията, устройственото и функционалното предназначение и ограниченията при застрояването, ползването и опазването на територията.

(2) Неразделна част от настоящите правила и нормативи за прилагане на Общия Устройствен План са показателите за застрояване на отделните видове територии, устройствени зони и самостоятелни терени съгласно приложение № 1.

Чл.2.(1) Основната цел на Общия Устройствен План е да осигури устойчиво развитие на община Лясковец в съответствие със специфичните природни и обществено-икономически дадености и да създаде най-благоприятни условия за обитаване, труд и отдих на населението в общината.

(2) С прилагането на Общия Устройствен План и правилата и нормативите към него ще се осигурят:

1. Здравословни условия на обитаване, труд и отдих, както и сигурност на населението;
2. Запазване, обновяване и развитие на съществуващите населени места, съхраняване на техния специфичен облик и природно обкръжение;
3. Икономично използване на теренните и природните ресурси;
4. Опазване на богатото културно-историческото наследство.

Чл.3.(1) Общият Устройствен План обхваща територията на община Лясковец в административно-териториалните ѝ граници. Графичната част е изработена в мащаб 1:20 000 за територията на общината.

(2) Неразделна част от Общия Устройствен План са:

1. графичните материали (планове и схеми) и обяснителни текстове;
2. правилата и нормативите за прилагането му;
3. специфичните правила и нормативи за прилагането му;

Раздел II **ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ**

Чл.4. (1) На територията на община Лясковец се обособяват следните устройствени територии (съществуващи и нови):

1. Жилищни територии
 - а) съществуваща жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10 м;
 - б) проектна жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10 м (Жм1).
2. Производствени територии

а) съществуващи предимно производствени и складови устройствени зони и терени;

б) проектни предимно производствени устройствени зони и терени (Пп).

3. Обществено- обслужващи и Смесени многофункционални устройствени зони:

а) съществуваща обществено- обслужваща устройствена зона;

б) проектна смесена многофункционална устройствена зона (Смф);

4. Територии за рекреационни дейности

а) съществуващи курортни устройствени зони и комплекси;

а) нови курортни устройствени зони и комплекси (Ок);

в) вилни зони (Ов);

г) съществуващи други рекреации (спорт, атракции и др.);

5. Озеленени територии

а) Съществуваща устройствена зона за озеленяване, паркове и градини в населените места;

б) Проектна устройствена зона за озеленяване, паркове и градини извън населените места(Зсп);

в) съществуващи терени за гробищни паркове;

г) проектни терени за гробищни паркове (Тгп);

6. Терени за техническата инфраструктура:

а) терени за транспортна инфраструктура;

б) терени за площни обекти на техническата инфраструктура .

7. Горски и земеделски територии:

а) обработваеми земи – ниви;

б) обработваеми земи – трайни насаждения, разсадници и др.

в) необработваеми земи, пасища, ливади , мери, гори и храсти в земеделски земи и др.

г) земеделски земи с възможност за промяна на предназначението (Сср);

д) Гори;

е) Горски терени – дерета, голини, просеки и др.

8. Нарушени територии

а) терени за възстановяване и рекултивация -(Тсм)

9. Защитени територии и защитени зони:

а) защитени територии - защитени местности;

б) защитени територии – резервати;

в) защитени територии – природни забележителности;

г) защитени територии – национален парк;

д) защитени зони от мрежата Натура 2000 по Директива за хабитатите;

10. Територии за защита на недвижимите културни ценности– единични и групови и археологически обекти. Режимите за устройство и застрояване на територии за опазване на културното наследство се определят със Специфични правила и норми за прилагане на плана.

(2) Устройственото и функционалното предназначение, нормативите за застрояване, както и ограничения и изисквания при изработване на подробните

устройствени планове за отделните зони и самостоятелните терени по ал. 1 са посочени в приложение №1.

(3) Точните граници на новоурбанизираните територии се определят с последващ ПУП

(4) Застрояването в съществуващите граници на гр. Лясковец се съобразява с приетите Подробни Устройствени Планове.

Глава втора **ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО** **В ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ**

Раздел I **УСТРОЙСТВО НА ЖИЛИЩНИТЕ ТЕРИТОРИИ**

Чл.5.(1) Жилищните устройствени зони се застрояват предимно със сгради за постоянно и/или временно обитаване.

(2) Отделни урегулирани поземлени имоти с нежилищни функции се определят въз основа на подробен устройствен план. Не се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния.

(3) По характер застрояването в жилищните устройствени зони на територията на община Лясковец /извън общинския център/ се определя като преобладаващо ниско - с височина до 10 м.

Чл.6. В границите на жилищна устройствена зона Жм1 е допустимо свободно и свързано застрояване в два и повече индивидуални урегулирани поземлени имоти, както и комплексно застрояване в големи урегулирани поземлени имоти, съчетано със застрояване в отделни урегулирани поземлени имоти.

Чл.7. Не се допуска свързано основно застрояване на двете странични регулационни линии в ъгловите урегулирани поземлени имоти.

Раздел II **УСТРОЙСТВО НА ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ**

Чл.8. Предимно производствени устройствени зони и терени се застрояват с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. Допуска се изграждане на здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната.

Чл.9. В границите на предимно производствените устройствени зони и терени е допустимо свободно и свързано застрояване.

Чл.10. Необходимите места за паркиране и гариране за обектите, предвидени за изграждане, се осигуряват на територията на Урегулирания Поземлен Имот при спазване на изискванията на чл. 24 от Наредба №2 от 29 юни 2004 г. за

планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизирани територии (ДВ бр.86 от 1 октомври 2004 г., попр. ДВ. бр. 93 от 19 октомври 2004 г.)

Раздел III

УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ И СМЕСЕНИ МНОГОФУНКЦИОНАЛНИ ЗОНИ

Чл.11.(1) Териториите в устройствени зони за обществено обслужване са предназначени предимно за осигуряване на обекти за образование, здравеопазване, социални грижи, обществено хранене, култура, религия, административни и делови услуги и др.

(2) Териториите за обществено обслужване се застрояват след изработване на подобрен устройствен план, съгласно целите на проекта и съобразен с Наредба №7 за Правила и Нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Чл.12. Териториите в устройствена зона (Смф) са с многофункционално предназначение за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт и атракции и др. допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния.

Чл.13. (1) Необходимите места за паркиране и гариране за обектите, предвидени за изграждане, се осигуряват в границите на УПИ при спазване на изискванията на чл. 24 от Наредба № 2 от 29 юни 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно- транспортните системи на урбанизирани територии (ДВ бр. 86 от 1 октомври 2004 г., попр. ДВ. бр.93 от 19 октомври 2004 г.)

Чл.14. В границите на проектна смесена многофункционална зона(Смф)е допустимо свободно и свързано застрояване.

Раздел IV

УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИИ ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ

Чл.15. Устройствовите зони и терените за рекреационни и спортни дейности се застрояват предимно със сгради за временно обитаване и рекреационно ползване, както и обслужващи обекти и съоръжения за нуждите на индивидуалния и организиран отход и туризъм.

(1) Минимум половината от новопредвидените озеленени площи в границите на курортните територии следва да са с дървесна растителност.

Чл.16. Проектните вилни устройствени зони се изграждат въз основа на подробни устройствени планове, с които се предвижда само свободно застрояване в отделни урегулирани поземлени имоти.

Раздел V

УСТРОЙСТВО НА ОЗЕЛЕНЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ

Чл.17. (1) В съществуващите и проектни устройствени зони за озеленяване, паркове и градини могат да се изграждат детски площадки, площадки за спортни и културни дейности – концертни естради, летни амфитеатри, изложбени площи, да се разполагат произведения на монументалните изкуства и/или на парковото и градинското изкуство, преместваеми търговски обекти, информационни и рекламни елементи и др.

(2) В съществуващите и проектни терени за гробищни паркове могат да се допускат произведения на монументалните изкуства и/или на парковото и градинското изкуство, преместваеми обекти и др.

(3) Изграждането и поставянето на обектите по ал.1 и 2, както и на сгради и съоръжения за дейности, свързани с отдиха се разрешава, само ако не водят до промяна на основните характеристики на озеленената площ.

Раздел VI ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Чл.18. Подробните устройствени планове за елементите на техническата инфраструктура се съобразяват с изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за пътищата, Закона за водите, Закона за енергетиката, Закона за електронните съобщения и други, както и поднормативните им актове по тяхното прилагане и настоящите правила и нормативи.

Раздел VII УСТРОЙСТВО НА ГОРСКИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ

Чл.19.(1) При спазване на изискванията на Закона за горите и на Закона за опазване на земеделските земи и след промяна предназначението на горите и на земеделските земи е допустимо изграждането на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура.

(2) Мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура в земеделските и горските територии се устройват с парцеларни планове съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закон за устройство на територията. Парцеларните планове се изработват в обхват минимум една структурна единица, определена в ОУПО Сливен или обособима по естествени ограничители (съществуващи и новопроектирани пътища, реки, теренни форми и др. подобни)

Чл.20. За земеделски земи с възможност за промяна на предназначението (Сср) е допустимо застрояване въз основа на изработен подробен устройствен план, съобразен с изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за опазване на земеделските земи, поднормативните актове по тяхното прилагане и настоящите правила и нормативи.

Раздел VIII НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ

Чл.21.(1) Терените за възстановяване и рекултивация включват съществуващите сметища, които подлежат на поетапно закриване и рекултивация. След рекултивацията им тези терени се използват при спазване на режимите, установени за териториите, в които попадат.

(2) Терени за възстановяване и рекултивация се обособяват върху терени за добив на полезни изкопаеми с прекратена добивна дейност. Подлежат на поетапно закриване и рекултивация. След рекултивацията им тези терени се използват при спазване на режимите, установени за териториите, в които попадат.

Раздел IX

ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ

Чл.22. Изработване на подробни устройствени планове за поземлени имоти, попадащи в границите на защитените територии и зони е допустимо при съобразяване с изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за опазване на околната среда, Закона за защитените територии и Закона за биологичното разнообразие, поднормативните актове по тяхното прилагане и настоящите правила и нормативи.

Раздел X

КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО

Чл.23.(1) Територии за защита на недвижимите културни ценности се устройват съобразно изискванията и определените от НИОНКЦ режими за опазване на недвижимите културни ценности, специфичните правила и нормативи към плана и настоящите правила и нормативи.

(2) В частите от извънурбанизираните територии на община Лясковец, за които са установени данни за наличие на недвижими културни ценности, се установява режим на превантивна устройствена защита. За тях се изготвят подробни устройствени планове, придружени от специфични правила и нормативи, с които се предвиждат устройствени мерки за запазване на фактическото им ползване, без да се влошават техните качества. След декларирането им или след предоставянето на статут на недвижима културна ценност по реда на Закона за културното наследство, допустимите дейности и ограниченията при стопанисването, ползването и застрояването на тези територии се определят с режима за опазване и с планове за опазване и управление на недвижимите културни ценности, приети съгласно изискванията на Закона за културното наследство.

Глава трета

ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПОДРОБНИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

Чл.24.(1) Влезлите в сила или одобрените до датата на влизането в сила на общия устройствен план подробни устройствени планове запазват действието си.

(2) Подробните устройствени планове, които противоречат на предвижданията на Общия устройствен план и на правилата и нормативите за неговото прилагане, се изменят само когато новият ОУП предвижда мероприятия на публичната собственост на държавата и общината, които не могат да бъдат реализирани по друг начин освен чрез отчуждаване на частни терени.

(3) Издадените разрешения за строеж, които не са загубили правното си действие съгласно чл. 153, ал. 2 ЗУТ преди влизането в сила на новия Общ

устройствен план и на правилата и нормативите за неговото прилагане, запазват действието си.

Чл.25.(1) За определяне на конкретното предназначение, устройство и застрояване на поземлените имоти в новобанализираните територии се изработват подробни устройствени планове. Същите следва да бъдат съобразени с изискванията на нормативната уредба за устройство на територии с неприложена първа регулация.

(2) Проектите по ал. 1 се изработват по възлагане на община Лясковец или от заинтересовани лица след разрешение от кмета на общината. Минималният обхват за разработване на ПУП е обособена структурна единица, определена в ОУПО Лясковец или обособима по естествени ограничители (съществуващи и новопроектирани улици, теренни форми и др. подобни). За доказване на обхвата на проектите исканията за допускането им следва да се придружават от мотивирано предложение и задание за изработване на ПУП, чието изработване предхожда възлагането на проекта за подробен устройствен план.

(3) За териториите с проблеми от екологичен, геоложки, социално-етносен и инфраструктурен характер, както и тези с наличие на обекти на недвижимото културно наследство, към подробните устройствени планове задължително се изготвят специфични правила и нормативи, които се изработват и одобряват заедно с проекта за подробен устройствен план.

(4) Точните граници и местоположение на новопредвидените в ОУПО комуникационни мрежи и инфраструктурни обекти се определят с ПУП на база специализирани проучвания.

Чл. 26. Общият устройствен план на община Лясковец може да бъде изменен:

(1) в случаите, предвидени в чл.134 (1) от ЗУТ

(2) във връзка с осигуряване на устройствени мерки за защита на НКЦ и на експозиционната им среда от рискови фактори – преки и косвени, свързани с ново строителство за предотвратяване на разрушения в границите им или в охранителните им зони или влияещи върху възприемането на културния и историческия ландшафт;

(3) във връзка с отменяне по реда на ЗУТ и на ЗКН на проектни разработки по предходни устройствени планове и инвестиционни проекти, които предпоставят риск за опазването и експонирането на структурите на НКН, нарушават характеристиките на културния и исторически ландшафт, спецификата на неговия локален и регионален ценностен контекст;

(4) във връзка с осигуряване на комуникация или съоръжение за достъп до НКЦ;

(5) във връзка с провеждане на магистрални и локални инфраструктурни проводи и мрежи;

(6) във връзка с предвиждане на комплекс от устройствени мерки по разширяване на ценностния контекст и на свързаността на структурите на локалното КН с тези на регионалното за развитие на туристическата инфраструктура на територията на общината.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на настоящите правила и нормативи „**новобанализирани територии**” са териториите за разширение на населените места, за създаване на нови или разширяване на границите на вилни зони, ваканционни селища и курорти, както и зоните (отделни поземлени имоти или група поземлени имоти) извън строителните граници, определени с общия устройствен план на община Лясковец, в които е

допустимо застрояване над определените нормативи за земеделски и горски територии и за които се изисква промяна на предназначението.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2. За неуредените с настоящите правила и нормативи въпроси, свързани с устройството и застрояването на територията на община Лясковец, се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията, Закона за културното наследство, Закона за защитените територии, Закона за биологично разнообразие, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за горите, Закона за водите, подзаконовата нормативна уредба към тях и всички други относими нормативни актове.

§ 3. Настоящите правила и нормативи са изработени на основание чл. 104, ал. 2 от Закона за устройство на територията и са неразделна част от Общия устройствен план на община Лясковец. Правилата и нормативите са изработени в съответствие с наредбата по чл. 13, ал. 1 от Закона за устройство на територията и се одобряват едновременно с Общия устройствен план на община Лясковец.

§ 4. Оригиналът на графичната част на Общия устройствен план се съхранява в Община Лясковец.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ, УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И САМОСТОЯТЕЛНИ ТЕРЕНИ

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ						
Устройствена категория	Устройствени параметри					
	макс. плътност на застр. в%	макс. Кинт	мин. озеленена площ в%	макс. кота корниз в м.	Цвят	Площ / контур
1	2	3	4	5	6	7
ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ						
1. Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване съществуваща	30	1,20	50	10	Тъмно Кафяво	площ

2. Жм1 - Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване проектна	40	0,80	40	10	Светло кафяво	площ
ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ						
3. Предимно производствени и складови устройствени зони и терени съществуващи	60	2,00	30		Тъмно лилаво Светло лилаво	площ
4.Пп - Предимно производствени устройствени зони и терени Проектни	50	1,50	30		ярко лилаво	площ
ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ТЕРИТОРИИ И СМЕСЕНИ МНОГОФУНКЦИОНАЛНИ ЗОНИ						
5. Устройствена зона за обществено-обслужващи дейности, съществуваща	Устройството и застрояването се осъществяват след изработване на подробен устройствен план, съобразен с целите на застрояване и нормативите отредени в Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони				Тъмно Червено	площ
6. Смф – Смесена многофункционална устройствена зона, проектна	50	1	30	10	Светло червено	площ
ТЕРИТОРИИ ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ						
7. Курортни устройствени зона и комплекси , в това число:						
съществуващи	30	1,5	50	10	Диagonalен шрих в тъмно зелено и червено	площ
Нови къмпинги - Ок	15	0.3	70	7 2 ет.	Светло оранжево	площ

8. Ов - вилна зона	20	0.5	70	7 2 ет.	охра	площ
9. Зони за спорт съществуващи	Зони за озеленяване , спорт и атракции. За спортни и атракционни обекти с устройствен режим, конкретизиран с ПУП , допуска се само застрояване , пряко обслужващо основната функция				Тъмно зелено червен контур	с площ/контур
ОЗЕЛЕНЕНИ ТЕРИТОРИИ						
10. Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини, съществуваща	Устройството и застрояването се осъществяват след изработване на подробен устройствен план, съобразен с целите на застрояване и нормативите отредени в Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобрен от главния архитект на общината. Изграждането и поставянето на обекти в зоните за озеленяване се извършват съгласно чл. 32, ал.3 от Наредба №7 за правила и Нормативи за устройство на отделните видове територии.				зелено	площ
11. Зсп – Устройствена зона за озеленяване, паркове и градини извън населените места, проектна					светло зелено	площ
12. Терени за гробищни паркове, съществуващи	По периферията на гробищните паркове, в рамките на регулацията им се предвижда задължителна изолационна зеленина с мин. ширина 10 м., в която се допуска разполагане на колумбарийни стени (урнови стени).				тъмно синьо-зелено тънък червен контур	с площ / червен контур
13.Тгп - Терени за гробищни паркове, проектни					тъмно синьо-зелено дебел червен контур	с площ / червен контур
ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА						
14. Терени за транспортна инфраструктура	Устройството и застрояването на елементите на техническата инфраструктура се съобразяват със Закона за устройство на територията, Закона за пътищата, Закон за водите, Закон за енергетиката, Закона за				сиво	площ
15. Терени за площни обекти на техническата					тъмно зелено	площ

инфраструктура Тевк	електронните съобщения и други, както й поднормативните им актове по тяхното прилагане и настоящите правила и нормативи.		
ГОРСКИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ			
16. Гори и горски територии	Устройството и застрояването се осъществяват по реда на Закона за горите. Допуска се изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура, при спазване изискванията на ЗГ.	Различни нюанси на зелено съгласно легенда в основния чертеж	площ
17. Земеделски земи обработваеми и необработваеми ниви, пасища, разсадници и др.	Земеделски територии, без възможност за промяна на предназначението с цел застрояване. Допуска се изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура, при спазване изискванията на 3033.	Различни нюанси на бледо – жълто и светло зелено съгласно легенда в основния чертеж	площ
18.Сср – Земеделска земя с възможност за промяна на предназначението	Земеделски територии, с възможност за промяна на предназначението. Промяната на предназначението се осъществява, след изработване и одобряване на подробен устройствен план.	Хоризонтални Бледо оранжеви раета	площ с шрих върху основния цвят
НАРУШЕНИ ТЕРЕНИ			
19. Тсм Терени за възстановяване и рекултивация	При поетапно закриване и рекултивация, следва да се спазват всички законови изисквания и след рекултивацията им тези терени се използват при спазване на режимите, установени за териториите, в които попадат.	Бледо зелено с диагонален сив шрих	площ/контур със стрелки към контура
КУЛТУРНО-ИСТРИЧЕСКО НАСЛЕДСТВО			
20. Територии за защита на недвижимите културни ценности	Допълнителен режим, с който се изисква изпълнението на разпоредбите на Закона за културното наследство и специфичните правила и нормативи към плана	оранжево с вертикален жълт шрих	площ/контур

ДРУГИ ТЕРИТОРИИ

21. Територии за природозащита	Устройството на тези територии се осъществява съгласно Закона за защитените територии и въз основа на планове за управление и настоящия общ устройствен план. Строителство се допуска, ако е предвидено по тези планове и при влязъл в сила подробен устройствен план.	Вертикален син щрих Диагонал червен щрих	площ с щрих върху основния цвят
---------------------------------------	--	---	--